

**Tělocvičná jednota Sokol Paseky nad Jizerou,
512 47 Paseky nad Jizerou 181, IČ 45598746**

**nabízí k podnájmu objekt turistické ubytovny
v Pasekách nad Jizerou č.p. 181**

Dispozice objektu :

- 4 vybavené pokoje pro ubytování ve dvou patrech s celkovou kapacitou 42 osob
- společenská místnost s vybavenou kuchyňkou
- společné sociální zařízení pro každé patro
- marodka
- sklad prádla
- lyžárna
- byt správce 3+1
- dostatečný venkovní volný prostor
- WIFI připojení

Roční výše nájemného :

- 132 000,- Kč včetně správcovského bytu bez služeb a energií (platební kalendář dle dohody)
- vratná kauce 50 000,- Kč

Potřebné předpoklady:

- morální bezúhonnost - doložit výpisem z rejstříku trestů ne starší 3 měsíce
- časová flexibilita
- zkušenosti s provozem podobného zařízení vítány

Podmínky podnájmu :

- zajištění celoročního provozu turistické ubytovny
- realizace drobných oprav, údržba nemovitosti a okolí na vlastní náklady (svépomocí nebo zajištěním u odborné firmy)
- další nezbytné činnosti spojené s provozem ubytovny
- trvalé bydlení správce v objektu ubytovny
- každoroční průběžná kontrola objektu a jeho vybavení ze strany pronajímatele
- umožnění vstupu do objektu pronajímateli za účelem přístupu k jeho majetku disponovaného v půdním skladu
- smlouva na dobu určitou – 3 roky – s možností prodloužení

Nabízíme :

- objekt ubytovny se zavedenou klientelou
- příjemné bydlení ve venkovském podhorském prostředí
- konstruktivní spolupráci
- k dispozici školní autobusové spojení do Rokytnice nad Jizerou nebo do Jablonce nad Jizerou
- možnost prohlídky objektu ve dnech 27. a 28.8.2021 – po domluvě na tel. 728 229 956

Předpokládaný termín uzavření smlouvy : od 1.10.2021 nebo dle dohody

Termín pro podání nabídek : do 10.9.2021

Způsob a adresa pro podání nabídek :

Nabídky lze podat osobně v pracovních dnech na obecním úřadě v Pasekách nad Jizerou (H. Růžičková) nebo zaslat poštou na adresu
Tělocvičná jednota Sokol Paseky nad Jizerou
512 47 Paseky nad Jizerou 181

Obsah nabídky :

- stručný životopis včetně kontaktních údajů
- výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- popis podnikatelského záměru

Vyhrazujeme si právo na zrušení nabídky bez udání důvodů.

Případné dotazy zodpoví starostka T.J. Sokol Paseky nad Jizerou Dita Waldmannová.
Kontakt : tel. 728 229 956, email sokol@paseky.cz

Paseky nad Jizerou, 17.8.2021