

NÁVRH SMLOUVY

PŘÍLOHA Č. 4 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Jestřabí v Krkonoších

se sídlem Roudnice 42, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275794

č. účtu: 4524581/0100

tel. kontakt: 724 179 452

zastoupená Bc. Zdeňkou Haasovou, starostkou

dále jen jako „objednatel“

a

.....
se sídlem
IČ:
DIČ:
č. účtu:
tel. kontakt:
zastoupený
stavbyvedoucí

dále jen jako „zhotovitel“,

společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla dle pokynů obsažených v ust. čl. II. Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje Dílo od zhotovitele převzít dle podmínek uvedených v čl. VI. Smlouvy a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek uvedených v čl. IV. Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno zcela v souladu s ustanoveními Smlouvy i jejími přílohami, a to za současného dodržení příslušných právních předpisů i platných norem ČSN a EN.

II.

Předmět Díla a jeho specifikace

1. Dílo spočívá v provedení veškerých stavebních prací a dodávek spojených s opravou stávající komunikace ležící na p. p. č. 1482 (ostatní plocha) v obci Jestřabí v Krkonoších, katastrální území Křížlice (dále jen „Komunikace“). Soupis veškerých stavebních prací a dodávek, jež jsou předmětem Díla, včetně jejich předpokládaného rozsahu, je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“).

NÁVRH SMLOUVY

2. Objednatel prohlašuje, že Komunikace je v jeho výlučném vlastnictví a je prosta jakýchkoliv právních vad či omezení.
3. Komunikace je v současné době provedena jako jednopruhová obousměrná s krytem z makadamu. Komunikace vykazuje četné lokální defekty ve formě výmolů, chybí podélné odvodnění. V důsledku toho jsou podkladní vrstvy komunikace podmáčené. Provedením Díla nebude měněna ani trasa, ani niveleta Komunikace.
4. Stavebními pracemi a dodávkami (Dílem) se pro účely této smlouvy rozumí zejména **kompletní odtěžení stávajících vrstev Komunikace, úprava pláň se zhutněním s důrazem na odvodnění a provedení nově navržené skladby**, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí a přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“). Skladba Komunikace bude provedena takto:

• UZAVÍRACÍ NÁTĚR SE ZADRČENÍM	
• PENETRAČNÍ MAKADAM JEMNÝ	50 MM
• INFILTRAČNÍ POSTŘÍK	
• RECYKLOVANÝ PODKLAD (šterkodrt')	300 MM
• <u>ZEMNÍ PLÁŇ (hutněná na 45 Mpa)</u>	
• celkem	350 MM

Po odtěžení vrstev Komunikace bude vyrovnána (3%) a zhutněna zemní pláň. Při provádění prací bude zvážena možnost recyklace odtěžených vrstev. V opačném případě bude použita šterkodrt' f 0-63. V místech zjištěných průsaků spodní vody bude nutné doplnit podélnou drenáž gravitačně vyústěnou volně na terén pod komunikací. Tato úprava Komunikace je nutná v místech křížení se s dalšími stávajícími komunikacemi (km: 0,300 a km: 0,404). V podloží lze očekávat výskyt neúnosných jílovitých zemin. Objednatel si tímto vyhrazuje právo být přizván ke kontrole pláň. V případě výskytu těchto zemin bude skladba lokálně doplněna o vrstvu šterkodrti f 63-125 tloušťky 200 mm s geotextilií. Na podkladní vrstvy bude proveden kryt z penetračního makadamu jemného v tl. 50 mm s uzavíracím nátěrem se zadrcením.

5. Dílo nebude prováděno po celé délce Komunikace, nýbrž pouze v délce zhruba 550 m (mezi dvěma křižovatkami) dle Projektové dokumentace. Šířka komunikace v koruně je 3,5 m a celková plocha, na níž bude prováděno Dílo, činí zhruba 1.925 m².
6. Prováděním Díla nebude zasaženo do žádné jiné stavby. Při provádění Díla bude nutná úplná uzavírka předmětného úseku Komunikace.

III.

Termín provedení Díla

1. Smluvní strany si sjednaly termíny provádění Díla takto:
 - zahájení provádění Díla – **2. května 2016**,
 - ukončení provádění Díla a jeho předání objednateli – nejpozději **30. června 2016**.

Shora uvedené termíny mohou být v návaznosti na podmínky provádění Díla písemnou dohodou smluvních stran měněny.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Dílo je objektivně možné v termínu uvedeném v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy provést, což stvrzuje podpisem Smlouvy.

NÁVRH SMLOUVY

3. Zhotovitel je oprávněn provést a řádně provedené Dílo předat objednateli i před termínem uvedených v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně dokončené Dílo převzít.
4. V případě, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy z důvodů neležících na straně zhotovitele, se termín uvedený v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy posouvá o dobu prodlení objednatele.
5. Pokud zhotovitel během provádění Díla zjistí existenci okolností, jež brání řádnému a včasnému dokončení a předání Díla, vyrozumí o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla byla smluvní stranami určena takto:

Cena celkem bez DPH

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH

slovy:

2. Celková cena Díla (dále jen „Cena Díla“) vychází z nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení na splnění veřejné zakázky malého rozsahu – „Oprava komunikace na p. č. 1482 v k. ú. Křížlice“ (dále jen „Veřejná zakázka“) prostřednictvím vyplněného a naceněného Položkového rozpočtu.
3. Cena Díla byla stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nezbytné k úplnému a řádnému provedení Díla. Cena Díla může být v případě změny technického řešení provedení Díla vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, jež nebylo objektivně možno při zadání veřejné zakázky předpokládat, písemnou dohodou smluvních stran změněna.
4. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a smluvními stranami vzájemně odsouhlasen v protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Doba splatnosti daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného převzetí objednatelem.
5. Platby budou poskytovány výlučně v české měně (CZK), a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve Smlouvě.

V.

Předání Místa plnění

Objednatel předá zhotoviteli část Komunikace, na níž bude prováděno Dílo (dále jen „Místo plnění“), nejpozději 5 dnů před sjednaným termínem zahájení provádění Díla dle ust. čl. III. odst. 1 Smlouvy. O předání Místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

VI.

Předání a převzetí Díla

NÁVRH SMLOUVY

1. Smluvní strany si sjednaly, že o předání a převzetí Díla bude pořízen zápis (dále jen „Zápis“). Zápis se sepisuje i v případě, odmítne-li objednatel Dílo převzít.
2. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje předávaného a přebíraného Díla, termíny skutečného zahájení a ukončení provádění Díla a soupis případných vad a nedodělků Díla s dohodnutými lhůtami jejich odstranění. Součástí Zápisu je také prohlášení objednatele, zda a v jakém stavu Dílo přebírá.
3. Objednatel může převzít Dílo i v případech, kdy toto vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Rozhodnutí o tom, zda objednatel převezme Dílo, které vykazuje tyto vady a nedodělky, náleží pouze objednateli. Zhotovitel nemá právní nárok na to přimět objednatele proti jeho vůli k převzetí Díla, které vykazuje tyto vady a nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí Místo plnění do 1 pracovního dne po jeho předání a převzetí objednatelem.

VII.

Záruční lhůta

1. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná běžet předáním Díla objednateli, bude-li toto v Zápisu předáno a přebíráno bez vad a nedodělků. V případě, že se budou na Díle vyskytovat nedodělky a vady, počne záruční lhůta běžet ode dne, kdy budou všechny vady a nedodělky Díla odstraněny.
3. Reklamacе veškerých vad budou objednatelem uplatňovány bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to zasláním písemného oznámení o uplatnění reklamacе na adresu sídla zhotovitele.
4. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel se dostaví na Místo plnění za účelem odstranění reklamovaných vad a nedodělků nejdéle do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné reklamacе.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Smluvní strany si sjednaly, že odpovědnost za škodu způsobenou na Komunikaci, Díle nebo třetí osobě nese zhotovitel ode dne protokolárního předání Místa plnění až do dne převzetí Díla objednatelem.

IX.

Technické podmínky

1. Zhotovitel je povinen zajistit v Místě plnění řádné dopravní značení (práce na silnici, odlétající štěrk apod.), a to po celou dobu provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti dodavatele i zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH SMLOUVY

- Objednatel si vyhrazuje právo k tomu, aby byla osoba jím pověřená k výkonu odborného technického dozoru nad prováděním Díla (dále jen „Technický dozor“) přítomna na Místě plnění, a to po celou dobu provádění Díla. Nebude-li přítomen při provádění Díla stavbyvedoucí zhotovitele, je Technický dozor oprávněn přerušit provádění Díla, má-li zato, že hrozí nebezpečí poškození Díla či je ohroženo zdraví pracovníků zhotovitele či třetích osob.
- Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní podmínky. Staveniště bude uklizeno nejpozději do 1 pracovního dne od předání a převzetí Díla.

X.

Smluvní pokuta

- Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu pro případ, že bude:
 - objednatel v prodlení s předáním Místa plnění,
 - zhotovitel v prodlení s ukončením provádění Díla dle ust. čl. III. odst. 1 Smlouvy,
 - zhotovitel v prodlení s vyklizením Místa plnění dle ust. čl. VI. odst. 4 Smlouvy,
 - zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle ust. čl. VII odst. 4 Smlouvy nebo s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků.
- Bude-li prodlení zhotovitele dle odst. 1 písm. b), c) a d) tohoto článku Smlouvy způsobeno subdodavatelem zhotovitele, odpovídá za něj zhotovitel objednateli tak, jako by ho zapříčinil sám.
- Pro případy uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy byla smluvní pokuta smluvními stranami stanovena ve výši 0,1 % Ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- Pokutovaná smluvní strana se vyviní z povinnosti zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že prodlení bylo způsobeno vyšší mocí či jinými okolnostmi, jejichž vznik nebyl pokutovanou smluvní stranou (jejími zástupci, zaměstnanci či subdodavateli) zapříčiněn. V případě, že bude prodlení způsobeno vyšší mocí či jinými okolnostmi, jejichž vznik nebyl zapříčiněn žádnou ze smluvních stran, se termín ukončení provádění Díla dle ust. čl. III odst. 1 Smlouvy posouvá o dobu trvání těchto, na vůli smluvních stran nezávislých překážek provádění Díla.
- Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti kupujícího, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

XI.

Trvání Smlouvy a její zánik

- Smlouva zaniká:
 - řádným provedením Díla, tj. provedením Díla v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, včas a bez vad či nedodělků, nebo
 - odstoupením.
- Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a porušení Smlouvy nenapravila ani po písemné výzvě druhé smluvní strany.
- Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Platným odstoupením zaniká Smlouva od počátku.

NÁVRH SMLOUVY

4. Domnívá-li se smluvní strana, jíž bylo odstoupení od Smlouvy doručeno, že k odstoupení od Smlouvy není dle Smlouvy právní nárok, rozhodne na návrh této smluvní strany soud.
5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. X. Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

V Roudnici dne.....

V..... dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....

.....

Bc. Zdeňka Haasová
starostka

Seznam příloh Smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace