



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠTĚ  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

LIBERECKÝ KRAJ  
ORP JILEMNICE

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

**srpen 2022**

**Objednatel:** Obec Jestřabí v Krkonoších  
Liberecký kraj

**Pořizovatel:** Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších  
Liberecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1  
Opletalova 1626/36  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
Třída ČSA 219

**Hlavní projektant**

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Miroslav Baťa

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> <b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH PO</b> <b>VDÁNÍ ZMĚNY Č. 2</b>	
Správní orgán, který Změnu č. 2 Územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších</b>	
Pořadové číslo poslední změny:	<b>2</b>
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu:	
<b>POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH</b>	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> Jméno a příjmení: <b>Jaromír Mejsnar</b> Funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Podpis:	Úřední razítko

**Projektant Územního plánu Jestřabí v Krkonoších:**

Ing. arch. Věra Blažková, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 01628  
Mšenská 42  
466 04 Jablonec nad Nisou

## **OBSAH ELABORÁTU**

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	5
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	18
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	20
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
k)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37
	Seznam zkratk a symbolů	38

**a) Vymezení zastavěného území.**

Zastavěné území v Územním plánu Jestřabí v Krkonoších (dále jenom „ÚP Jestřabí v Krkonoších“) je vymezeno ke dni 28.02.2022.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

B1	výkres základního členění území
B2	hlavní výkres
B3	výkres dopravní a technické infrastruktury
B4	výkres veřejně prospěšných staveb, staveb opatření a asanačí
D1	koordináční výkres
D3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhající k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

**\* Koncepce rozvoje obce**

Řešené území v rozsahu správního území Obce Jestřabí v Krkonoších, zahrnující k.ú. Jestřabí v Krkonoších, Roudnice v Krkonoších a Křížlice s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2030.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně bydlení, rekreace, veřejných prostranství, smíšených obytných, dopravní a technické infrastruktury, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického horského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

**b2) Hlavní cíle rozvoje**

**\* Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností ubytování, rozvoje zimních sportů, služeb s rekreací spojených, chovu zvířectva a drobných provozoven).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností ubytování rekreatantů a stravování ubytovaných v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky, tzv. měkké turistiky, zimních sportů a doplnění ploch pro letní sport
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v cestovním ruchu
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

\* **Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní propustnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, částečně splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

**b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Památková ochrana. Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické. Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické. Ochrana rozptýlené zástavby v krajině, ve vrcholové části Krkonoš. V části Jestřabí v Krkonoších uplatnit dostavbu jednotlivých proluk ve stávající zástavbě. V části Roudnice dodržet rozptýlenou zástavbu v krajině a přizpůsobit se přírodním podmínkám. V části Křížlice uplatnit požadavky dostavby proluk v jednotlivých částech zastavěného území a rozptýlenou zástavbu citlivě doplnit. Při začleňování nových objektů do území prověřovat zatížení krajiny a funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

Hodnoty krajinné. Oblast Jestřabí a Roudnice v západní polovině území a výběžek ve východním cípu území navazující na sousední k.ú. Vítkovice v Krkonoších jsou v ochranném pásmu KRNAP, ostatní území, tj. severní část a východní polovina, jsou v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP. Křížlice leží ze dvou třetin v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP. Ochrana přírody v celém území je tudíž řízena Plánem péče KRNAP.

Obec Jestřabí v Krkonoších – její celé správní území se nachází v evropsky významné lokalitě Natura 2000, a to v lokalitě CZ0524044 Krkonoše.

c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c1) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

\* **Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Spádovost Jestřabí v Krkonoších převažuje na okolní sousední centra osídlení, a to místního subregionálního významu Jilemnice (pověřená obec III. stupně), Poniklá (obec s pověřenou působností I. stupně), Víchová (obec s pověřenou působností I. stupně).

Jestřabí v Krkonoších je napojeno autobusovou dopravou z obce Poniklá, v zimním období autobusová doprava zde končí. V zimním období je dopravní obslužnost ztížena horskými podmínkami a ztíženým pluhováním cest a komunikací v horské oblasti.

V případě Jestřabí v Krkonoších se dá předpokládat expanze stavební činnosti do venkovského prostoru, ovlivněnou možností zimních sportů na sjezdovce u Aldrova a blízkostí vrcholových partií Krkonoš pro běžeckou turistiku. Zástavba bude ovlivněna snahou investorů přiblížit se co nejvíce centru zimních sportů.

\* **Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

\* **Urbanistická koncepce**

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování rozvolněné venkovské struktury zástavby v území Roudnice a Křížlice. V Jestřabí v Krkonoších dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a citelné doplnění jednotlivých částí obce mimo managementovou zónu (C) soustředěné péče KRNAP. Při zástavbě bude brán ohled na lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů. V průběhu projednávání došlo k vypuštění požadavků na zástavbu v místech s výskytem chráněných rostlin a živočichů a v místech významných pohledových částí.

Křížlice – jedná se o historicky podhorskou vesnici, která měla přímou návaznost na Hrabačov. V severní části se jedná o liniovou výstavbu v údolí kolem původní komunikace a potoka Křížlického, s částečně původní historickou zástavbou. Jde o prudký jižní svah k řece Jizerce. Jednalo se i o církevní centrum v minulosti pro celou oblast – kostely evangelický a katolický. Jižní část Křížlic je rozvolněná venkovská zástavba s původní podhorskou architekturou. V Křížlicích bude i nadále držena liniová zástavba podél komunikací a cest v jižní části. V severní části k.ú. bude doplněna rozptýlená zástavba. Bude se jednat o venkovskou podhorskou architekturu s rodinnými domy s možností ubytování rekreantů, maximálně 10 lůžek v domě.

Roudnice – jedná se o rozptýlenou zástavbu po celém k.ú. Západní část Roudnice má spádovost terénu i obslužných cest do Víchové. Východní část má spádovost terénu k Vítkovicím a jejich sportovním areálům v zimním období. Střed Roudnice je administrativním centrem pro celou obec. Roudnice má navrženy nové zastavitelné plochy pro sjezdové lyžování ve východní části ve vazbě na Vítkovice s navrženou novou lanovkou a sjezdovkou. Další zastavitelné plochy v Roudnici jsou navrženy přímo v návaznosti na tyto sportovní aktivity a s využitím možnosti ubytování v nových plochách pro rodinné domy. Navržené plochy určené pro sport zasahují do ochranného pásma KRNAP. Koncepce rozptýlené zástavby je dodržena i v zastavitelných plochách.

Jestřabí v Krkonoších – je původně také samostatnou obcí liniového typu podél silnice č. III/28623 do Poniklé. Tato část obce má nejvíce nové zástavby, která je umístěna mezi původní zástavbu venkovského horského rázu. Jedná se o prudký jižní svah, na kterém je tato část obce vystavěna. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu a citlivě uzavírají celou vesnici. V jižní části Jestřabí v Krkonoších je navržena sportovní plocha pro výuku lyžování dětí a obytná zóna, která byla již částečně zainvestována obcí.

**c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Koncept územně technického rozvoje Jestřabí v Krkonoších vymezoval ve správním území obce celkem 143 ploch zastavitelného území, na základě dokumentace SEA, Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a po projednání s dotčenými orgány státní správy zůstalo v návrhu 93 zastavitelných ploch.

V tabulce č. 1 k.ú. Jestřabí v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 39 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 2 k.ú. Roudnice v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch R1 – R44 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 3 k.ú. Křížlice u jednotlivých zastavitelných ploch K1 – K64 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

**Tabulka č. 1**

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2193
2	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1702
3	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1451
5	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1149
7	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,112
8	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,634
9	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,106
10	– vypuštěno	
11	– vypuštěno	
12	– vypuštěno	
13	Plochy občanského vybavení – pozemky pro zimní sporty – dětská sjezdovka + vlek, – OL	8,1178
14	– vypuštěno	
15	Plochy občanské vybavenosti – sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – hřiště, – OLS	0,934
16a	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2077
16b	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,3581
17	– vypuštěno	
18	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,325
19	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,823
20	Plocha technického vybavení – ČOV – OT	0,041
21	Plocha technického vybavení – vodojem – OT	0,038
22	– vypuštěno	
23	– vypuštěno	
24	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1062
25	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,109
26	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1734
27	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,223



<b>28</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – hospodářství – OLZ	0,209
<b>29</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	1,124
<b>30</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,157
<b>31</b>	– vypuštěno	
<b>32</b>	– vypuštěno	
<b>33</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1300
<b>35</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2008
<b>36</b>	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,099
<b>37</b>	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,048
<b>38</b>	Dopravní plochy – přeložka komunikace III. třídy – DS	0,112
<b>39</b>	– vypuštěno	

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>R1</b>	– vypuštěno	
<b>R2</b>	– vypuštěno	
<b>R3</b>	– vypuštěno	
<b>R4</b>	– vypuštěno	
<b>R5</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,477
<b>R6</b>	Plochy občanského vybavení – služby a opravy – OS	0,414
<b>R7</b>	– vypuštěno	
<b>R9</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 0 rodinných domů – venkovský ráz – BV	0,056
<b>R10</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,386
<b>R11</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,228
<b>R12</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,178
<b>R13</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2538
<b>R15</b>	– vypuštěno	
<b>R16</b>	– vypuštěno	
<b>R17</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,130
<b>R18</b>	– vypuštěno	
<b>R19</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
<b>R20</b>	– vypuštěno	
<b>R21</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 0 rodinných domů – venkovský ráz – BV	0,2051
<b>R22</b>	– vypuštěno	
<b>R23</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům; – venkovský ráz – BV	0,2353
<b>R24</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařské plochy, – OL	1,7637
<b>R25</b>	– vypuštěno	

<b>R26</b>	– vypuštěno	
<b>R27</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,354
<b>R28</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,741
<b>R29</b>	– vypuštěno	
<b>R30</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2719
<b>R31</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,194
<b>R32</b>	– vypuštěno	
<b>R33</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,084
<b>R34</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,086
<b>R35</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,387
<b>R36</b>	– vypuštěno	
<b>R37</b>	– vypuštěno	
<b>R38</b>	– vypuštěno	
<b>R39</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – služby, – OS	0,387
<b>R40</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,1919
<b>R41</b>	– vypuštěno	
<b>R42</b>	Dopravní plochy – místní komunikace – DM	0,113
<b>R43</b>	– vypuštěno	
<b>R44</b>	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	5,521

Tabulka č. 3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>K1</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,209
<b>K2</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1803
<b>K3</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,503
<b>K4</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,169
<b>K5</b>	– vypuštěno	
<b>K6</b>	– vypuštěno	
<b>K7</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	1,401
<b>K8</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – zázemí rodinného domu – venkovský ráz – BV	0,055
<b>K9</b>	– vypuštěno	
<b>K10</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby + přestavby původního areálu – PZ	3,1267
<b>K11</b>	– vypuštěno	
<b>K12</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,252
<b>K13</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,246
<b>K15</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,351
<b>K17</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,752

<b>K18</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,283
<b>K19</b>	– vypuštěno	
<b>K20</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,149
<b>K21</b>	– vypuštěno	
<b>K22</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,195
<b>K23</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0607
<b>K24</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,343
<b>K25</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2267
<b>K26</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,165
<b>K27</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,185
<b>K28</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – rozšíření stavebního pozemku – BV	0,140
<b>K29</b>	– vypuštěno	
<b>K30</b>	Plochy občanské vybavenosti – rozhledna – OV	0,0621
<b>K31</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – rozšíření stavebního pozemku – BV	0,144
<b>K32</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,247
<b>K33</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,124
<b>K34</b>	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,296
<b>K35</b>	– vypuštěno	
<b>K36</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2002
<b>K38</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,083
<b>K39</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,116
<b>K40</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,688
<b>K41</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
<b>K42</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0934
<b>K43</b>	– vypuštěno	
<b>K44</b>	– vypuštěno	
<b>K45</b>	– vypuštěno	
<b>K46</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,821
<b>K47</b>	– vypuštěno	
<b>K48</b>	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,269
<b>K49</b>	– vypuštěno	
<b>K50</b>	– vypuštěno	
<b>K51</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – technické plochy pro rod. domy – BV	0,202

<b>K52</b>	– vypuštěno	
<b>K53</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV, požadavek urbanistické studie	0,3596
<b>K54</b>	– vypuštěno	
<b>K55</b>	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,185
<b>K56</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,258
<b>K57</b>	– vypuštěno	
<b>K58</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,266
<b>K59</b>	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	0,714
<b>K60</b>	– vypuštěno	
<b>K61</b>	– vypuštěno	
<b>K62</b>	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	0,0399
<b>K63</b>	Plochy technické infrastruktury – plocha pro ČOV – OT	0,115

**PLOCHY BYDLENÍ** – plochy čistého bydlení nejsou v územním plánu značeny, protože se jedná o smíšenou zástavbu se zemědělskou výrobou nebo částečné podnikání v území.

**PLOCHY REKREACE** – vyskytují se v k.ú. Jestřabí v Krkonoších v podobě penzionů pro rekreaci – jedná se o stávající zástavbu, nové plochy neprošly projednáním.

Povolená zástavba venkovského charakteru, maximálně přízemní s obytným podkrovím. Přípustně možné bydlení v rodinném domě, objekty stravování, ubytování, služeb – OR.

Nepřípustná je průmyslová a zemědělská výroba, skladování, podnikání v oblasti s vlivem na životní prostředí.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – jsou v obci Jestřabí v Krkonoších rozděleny na občanské vybavení sportovních ploch pro sjezdové lyžování, hřiště – OL.

Povoleny objekty lyžařských vleků a obslužných objektů sportovišť.

Sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – OLS. Povoleno podnikání v oblasti služeb a rekreace pro zimní a letní sporty, obslužných objektů stravování pro sportovce.

Občanské vybavení – služby – OS, a to v oblasti služeb pro zimní sporty a rekreaci. Povolena činnost obchodní, opravy sportovního náčiní, objektů sportu.

Občanské vybavení – rozhledna – OV – rozhledna a její zázemí.

Občanská vybavenost ubytování a stravování – OR. Povoleny objekty penzionu, restaurací a služeb pro účely rekreace.

Občanská vybavenost administrativa – OA. Jedná se o plochy obecního úřadu.

Všechny tyto občanské vybavenosti budou omezeny venkovským rázem objektu, zákazem výroby, skladování, zemědělské výroby.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – v obci Jestřabí v Krkonoších nejsou vymezeny, protože se jedná o rozptýlenou zástavbu.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – BV – bydlení v rodinných domech venkovského rázu, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvislejších plochách s vazbami na zastavěná území. V části Roudnice a Křížlice plochy smíšené obytné i v rozptýlené zástavbě. Součástí rodinného bydlení je možné ubytovávání rekreantů v počtu 10 lůžek na objekt. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Jedná se o plochy smíšené, kde je umožněno drobné podnikání a služby pro rekreanty bez vlivu na životní prostředí. Možnost drobné chovatelské činnosti.

V lokalitách smíšených obytných je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – silniční doprava a dopravní vybavení, vymezení ploch pro místní komunikace (DM) v území částí Jestřabí v Krkonoších, Roudnice a Křížlice, rekonstrukce polních cest na místní komunikace území Křížlice a Roudnice, dobudování parkoviště u zemědělského areálu. Chodníky vzhledem k malé intenzitě chodců a nemožné zimní údržbě nejsou navrhovány. Jedná se o rozptýlenou zástavbu v obci Jestřabí v Krkonoších, kde bylo v minulosti umístěno travnaté letiště pro potřeby malých letadel, toto letiště (DL) bude nadále udržováno jako travnaté.

V části Jestřabí v Krkonoších je navržena plocha pro zmírnění oblouku na silnici III/28623 – DS.

V oblasti Jestřabí v Krkonoších, Roudnice a Křížlice jsou navrženy plochy pro parkování (DP), tyto plochy jsou již stávající bez legalizace v území.

Na plochy místní komunikace budou napojeny všechny plochy smíšeného bydlení a občanské vybavenosti. Jedná se o místní komunikace stávající a částečně rekonstruované z polních cest. Protože se jedná o rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou, bude pro přístup k některým lokalitám využívána i síť polních cest.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – OT – technická infrastruktura, vymezení ploch pro rozšíření vodojemu v části Jestřabí v Krkonoších, umístění čistírny odpadních vod v Jestřabí v Krkonoších a Křížlicích, trafostanice v části Jestřabí v Krkonoších.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – vymezení těchto rozvojových ploch není povoleno v oblasti KRMAP a jeho ochranného pásma.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** – H – jsou pouze stávající – nové plochy neprošly při projednávání.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY** – VZ – jedná se o plochy se smíšenou zemědělskou výrobou (extenzivní chov dobytka, který napomáhá udržení pastvin a luk v horských částech území obce). Tato zemědělská výroba bude zároveň využívána i pro účely agroturistiky. Lokalita R10 (bývalý zemědělský areál) je určena pro celkovou rekonstrukci a využití pro extenzivní chov dobytka. Nové plochy u areálu R10 nejsou povoleny. Další plochy zemědělské výroby se nacházejí v okrajových částech Roudnice, Křížlice a Jestřabí v Krkonoších, jsou určeny pro extenzivní chov dobytka s menším počtem kusů.

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

**PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy samostatného bydlení nejsou v obci Jestřabí v Krkonoších určeny.

**PLOCHY REKREACE**

stavby pro rodinnou rekreaci – OR – pouze plochy stávající stávající rekreační objekty většího rázu

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

služby – OS

**lokality R39** – v blízkosti navržených nových sjezdových tratí do Vítkovic

**charakteristika:** obchody a služby pro účely zimní rekreace.

**dopravní a technická infrastruktura:** plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

**lokality R6** – OS – v blízkosti zemědělského areálu u Křížlic

**charakteristika:** služby v oblasti drobných řemeslnických prací – dílna

**dopravní a technická infrastruktura:** plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

rozhledna – OV

**lokality K30** – v blízkosti stávajícího zemědělského areálu

**charakteristika:** rozhledna, prodejna suvenýrů a sociální zázemí rozhledny

**dopravní a technická infrastruktura:** plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť, možnost parkování na ploše K55

sportovní plochy – OL

**lokality 25, 13, R24, R33, R34, R35, K3, K17, K34**

**charakteristika:** sportovní plochy pro zimní sporty s vleky, lanovkami a obslužnými objekty bez výstavby nových budov pro doprovodné služby, hřiště pro letní sporty

**dopravní a technická infrastruktura:** plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty – OLS

**lokality 15**

**charakteristika:** sportovní plochy pro obslužné objekty sportu, služeb a stravování, plochy hřišť, sjezdových tratí, vleků

**dopravní a technická infrastruktura:** plochy budou napojeny na místní komunikace, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

venkovská obytná zástavba smíšená – BV

**Lokality Jestřabí v Krkonoších – 1 – 3, 5, 7 – 9, 16a, 16b, 18, 24, 26 – 27, 30, 33, 35**

**lokalizace:** oblast Jestřabí v Krkonoších

**charakteristika:** jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace včetně ČOV ve střední části. Lokality, které jsou mimo dosah ČOV budou mít individuální odkanalizování.

**Lokality Roudnice – R5, R9, R10, R11, R13, R17, R19, R21, R23, R27, R28, R30, R31, R33 – R35**

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy v rozvolněné zástavbě, které neruší krajinný ráz celého území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou řešeny individuálně.

**Lokalita R12 Roudnice** – tato lokalita byla doplněna na základě protokolu zjišťovacího řízení.

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy rozvolněné zástavby, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domu a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu.

Zábor ZPF nepřekročí 250 m<sup>2</sup>. Zbylá část pozemku bude nadále vedena jako trvalý travní porost.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající vodovodní síť, odpadní vody budou řešeny jedním čistícím zařízením pro všechny objekty, aby nedošlo k poškození trvalého travního porostu.

**Lokality Křížlice – K1, K2, K4, K8, K12, K13, K15, K18, K20, K22 – K28, K31 – K33, K36 – K39, K41 – K42, K46, K51, K53, K56, K58**

lokalizace: oblast Křížlice

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu doplněnou o některé části zrekonstruovaných zemědělských cest na místní komunikace, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající nebo navrženou rozšířenou vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou v uliční zástavbě vyřešeny do budoucna ČOV s kanalizačním přivaděčem. V rozvolněné zástavbě bude řešení odpadních vod individuální.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### silniční doprava

#### **lokalita 38 – DS**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: silnice III/28623

dopravní a technická infrastruktura: úprava oblouku silnice III/28623

#### **lokalita R44 – DM**

lokalizace: Roudnice, Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

#### **lokalita R42 – DM**

lokalizace: Roudnice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: návrh místních komunikací sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

#### **lokalita K59, K62 – DM**

lokalizace: Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

### dopravní vybavení – DP

#### **lokalita K55**

lokalizace: Křížlice u zemědělského areálu

charakteristika: návrh parkoviště s vazbou na provoz sjezdové lyžařské plochy

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na běžecké trasy v KRMAP

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – OT

### technická infrastruktura

#### **lokalita 21**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: návrh rozšíření vodojemu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace

#### **lokalita 20, K63**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších a Křížlice

charakteristika: návrh ploch pro čistírny odpadních vod

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení ze silnice III. třídy a místní komunikace

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou na území Jestřabí v Krkonoších nepřipustné.



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H

### vodní plochy a toky

Pouze stávající plochy.

## PLOCHY PŘESTAVBY – VZ

### **lokality K10**

**lokalizace:** Křížlice při silnici III/28621

**charakteristika:** stávající areál JZD v havarijním stavu, nevyužívaný, nutná přestavba a rekonstrukce pro účely extenzivní zemědělské výroby a agroturistiky

**dopravní a technická infrastruktura:** dopravní napojení na silnici III/28621 a napojení na stávající technickou infrastrukturu v areálu

### **c3) Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeď v krajině s vazbou na lesní pozemky.

#### **\* Vymezení sídelní zeleně**

Sídelní zeď je tvořena převážně zelení ve funkčních plochách smíšených obytných (BV) – v soukromých zahradách převážně s rekreační funkcí, které se rozhodujícím způsobem podílejí na začlenění sídla do krajiny. Katastrálně je tato zeď vedena převážně jako trvalé travní porosty, výjimečně jako zahrady.

V centrálních částech částí obce je v malé míře zastoupena zeď u objektů občanské vybavenosti (OO, OR, OA) ve formě drobných úprav předprostorů obchodů, ubytovacích a stravovacích zařízení a místního úřadu.

Zeď veřejných prostranství – veřejná zeď není jako samostatná kategorie vyčleněna.

U menších objektů zemědělské výroby (VZ) – rodinných farem – je zeď obdobného charakteru a funkce jako u objektů smíšených obytných.

U funkční plochy VZ K10 bude zeď plnit izolační funkci, zejména pohledového odclonění objektů zemědělské výroby.

Zastoupení zahrad a sadů je vzhledem k horskému charakteru osídlení a klimatickým podmínkám minimální, vyskytují se pouze jednotlivě v nevelkých plochách.

### **Pronikání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Pro uspořádání zeleně mimo zastavěné území je charakteristické prolínání trvalých travních porostů, orné půdy, mimolesní rozptýlené zeleně, lesních porostů a rozptýlené horské zástavby.

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby a v důsledku konfigurace terénu do zastavěného území pronikají prvky mimolesní zeleně mezí, remízky, porostů na neplodných půdách, kamenných snosech, doprovodné zeleně vodotečí apod. a drobných lesních porostů, které sídelní zeď propojují s okolní krajinou.

Zeď rozptýlené zástavby smíšeného bydlení naopak proniká do krajiny dle shodného schématu rozptýlené horské zástavby. Navržené členění rozvojových ploch zachovává toto schéma.

Do nezastavěného území jsou vloženy sportovní areály. Lyžařské svahy převážně na trvalých travních porostech (OL13) a orné půdě (OLS, R37a) výrazně neovlivňují uspořádání

krajinné zeleně, pouze v nezbytné míře přerušují stávající meze protínající navržené plochy lyžařských svahů. Větším zásahem do krajiny je odlesnění v rámci plochy R24.

Tradičním prvkem uspořádání krajiny jsou stromořadí podél významnějších komunikací, propojující zastavěné a nezastavěné území. Stromořadí krajinu výrazně člení a při jejich zakládání je nutno posuzovat vliv na krajinný ráz.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d1) Dopravní infrastruktura**

Koncepce silniční dopravy spočívá v zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní účelové komunikace, nové chodníky se nenavrhují. Plochy drážní dopravy se nevyskytují.

Železniční spojení z obce Poniklá trať ČD č. 042 – Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou.

Veřejná autobusová doprava celoročně po silnici II/286 Vítkovice linka 670064 (Dolní Mísečky – Harrachov – Jilemnice) zastávky: Křížlice hostinec a Křížlice Myslivna, sezónně po silnici III/28623 linka 670067 (Jilemnice – Poniklá – Jestřabí v Krkonoších) zastávky: Pod školou, Prodejna, U ručiček, Roudnice, U Kalenských, U Skálů.

V dopravním vybavení se vymezují stávající řadové garáže, navrhuje se parkoviště. Nové plochy řadových garáží se nenavrhují.

Samostatné vymezení parkovišť lokality 36, 37 a K55, další parkoviště se vymezují jako součást plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných ploch.

Vymezení dopravy, viz údaje výkresu B2, B3 a D1.

\* **Silnice II a III. třídy**

Lokalita 38 – úprava nebezpečného oblouku na přístupové komunikaci do obce.

\* **Místní účelové komunikace**

Lokality R42, R44, K59 a K62 návrh dílčích úseků komunikací, zajišťujících dopravní přístupnost dílčích území a jednotlivých pozemků, s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní prostupnost krajiny.

U lokalit R44, K59 a K62 návrh doplňujících propojovacích úseků komunikací v krajině v trasách dnes již vyježděných cest.

\* **Chodníky**

V návrhu se neuvažují.

\* **Drážní doprava**

V území obce nevede žádná železniční doprava, nejbližší regionální trať č. 042 Martinice v Krkonoších – Jilemnice – Rokytnice nad Jizerou s železniční zastávkou v Poniklé, nedochází ke změnám.

\* **Dopravní vybavení**

**Parkoviště**

Lokalita K55 návrh parkoviště u zemědělského areálu, vymezení samostatných ploch parkovacích stání pro osobní automobily.

Lokalita 36 a 37 jsou již stávající lokality parkovišť – jedná se o legalizaci ploch.

## **d2) Technická infrastruktura.**

### **\* Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVK LK) z roku 2004.

#### Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno z místního vodovodu, který nyní tvoří tři samostatné systémy. V části Jestřabí v Krkonoších je navrženo posílení stávajícího zdroje i vodojemu, část Roudnice vyhovuje, část Křížlice má stávající zdroj na hranici potřeby, je navrženo posílení zdroje a propojení systému s vodovodem Roudnice. Současně je navrženo rozšíření vodovodní sítě s vazbou na novou zástavbu. Stávající vodovodní síť je vyhovující. U ostatních odloučených objektů se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů.

#### Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělské pozemky, v septicích s přepadem do trativodů, případně v domovních čistírnách se vsakováním nebo napojením do místních vodotečí. Jsou navrženy dvě kanalizace s ČOV, v Jestřabí v Krkonoších a v Křížlicích. Vzhledem k roztroušenosti zástavby je nutno návrhy ekonomicky posoudit s výhledem na další zástavbu.

### **\* Energetika**

#### Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

### **\* Spoje**

#### Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Semily v digitálním systému s vrchním rozvodem, bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

## **d3) Občanské vybavení**

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití. Z pohledu umístění a dostupnosti navrhujeme nové plochy občanského vybavení, sportovní plochy (sjezdové lyžování), sportovní plochy s možností nových objektů a občanskou vybavenost jako služby zimním sportům.

### **\* Vymezení ploch občanského vybavení**

#### občanské vybavení, administrativa – OA

plochy zdravotnictví a sociální péče

plochy občanské vybavenosti – administrativa (obecní úřad)

#### občanské vybavení, komerční zařízení – OR

obchodní síť (obchody) – stávající obchod, navržené občanské vybavení služby

ubytování a stravování – penziony, restaurace v Jestřabí v Krkonoších

#### občanské vybavení, hřbitovy – OH

plocha hřbitova

občanské vybavení sport

plochy pro sjezdové lyžování, vleky a obslužné objekty, hřiště – OL

plochy pro sport s výstavbou služeb, obchodu a stravování pro sjezdové lyžování – OLS

občanské vybavení – rozhledna – OV

plocha pro rozhlednu, pro prodejnu suvenýrů a pro sociální služby u rozhledny

občanské vybavení – služby – služby pro sjezdové lyžování – OS

**d4) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství v Jestřabí v Krkonoších nejsou navržena, protože se jedná většinou o rozvolněnou zástavbu s procházející zelení KRNAP celým územím obce. Tento ráz zástavby a prostor kolem ní je i v návrhu důsledně dodržován.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

**\* Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Území je součástí KRNAP. Severní část k.ú. Jestřabí v Krkonoších, severní cíp k.ú. Roudnice v Krkonoších a větší část k.ú. Křížlice leží v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP, ostatní části území leží v ochranném pásmu KRNAP. Zónování v k.ú. Jestřabí v Krkonoších a Roudnice v Krkonoších převážně respektuje zastavěné území, v k.ú. Křížlice je do managementové zóny (C) soustředěné péče KRNAP zahrnuta i většina zastavěného území obce.

Vzhledem k historii KRNAP je území dlouhodobě ovlivňováno zájmy ochrany přírody, tj. managementem velkoplošného chráněného území přírody.

Současné využití krajiny je patrné ze situace kultur. Orná půda je víceméně rovnoměrně zastoupená v závislosti na bonitě půd. Ve stávajícím využití orných půd je deklarován zájem o rozvoj organického zemědělství. Na trvalých travních porostech je perspektivní volná pastva.

Lesní porosty vstupují do území většími celky na S k.ú. Jestřabí v Krkonoších (svahy Kobyly, lesní masív jižních svahů Krkonoš) a na JV k.ú. Křížlice (svahy údolí Jizerky), nesouvislým pásem v údolní poloze Roudnického potoka a rozptýlenými menšími lesíky v k.ú. Roudnice v Krkonoších a Křížlice.

Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy ve v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP jsou v kategorii lesů zvl. určení z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území managementové zóny (C) soustředěné péče KRNAP a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určení kategorie c) – lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§ 8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

Členitost území je daná horským reliéfem zaříznutých údolí vodních toků s orientací SV-JZ a mezilehlých hřbetů stoupajících k SV. Rozsah nadmořské výšky v území je cca 500 m n. m. (údolí Jizerky) – 850 (svahy Kobyly) m n. m.

Členění pozemků je stabilizované, podmíněné konfigurací terénu vycházející jednak z přírodního reliéfu, jednak z dlouhodobé zemědělské činnosti (meze, terasování svahů, snosy kamení atd.) Na terénní tvary je vázaná mimolesní zeleň ve formě porostů na mezích, podél

komunikací a vodních toků, remízků, skupin stromů ap. Toto členění terénu, kultur, lesních porostů a mimolesní zeleně spolu s rozptýlenou zástavbou vytváří typický krajinný ráz, který by neměl být rozvojovými záměry narušen.

Vzhledem ke stávajícímu zachování krajiny nejsou aktuální výrazné zásahy do struktury porostů mimolesní zeleně a členění kultur. Jistou péčí je nutno věnovat stavu mimolesních porostů, tj. udržovat je v rozsahu funkčních doprovodných porostů komunikací a vodních toků a porostů vymezených druhem pozemku, zabránit nekontrolovanému rozšiřování porostů mimolesní zeleně na úkor zemědělské půdy. Trvalou péčí je nutno věnovat údržbě a obnově stromořadí podél cest – i zde hrozí jejich potlačení spontánním zarůstáním nálety dřevin.

Rozsáhlejší lesní komplexy zasahují do severní části území, dále na svazích údolí Jizerky a v západní části území z údolí Jizery. Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP jsou v kategorii lesů zvl. určených z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určených kategorie c) – lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§ 8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

#### \* **Územní systém ekologické stability.**

##### **Vymezení územního systému ekologické stability**

Nadregionální a regionální ÚSES:

Vymezení Nadregionálního a regionálního ÚSES je převzato z podkladů KRNAP a odpovídá vymezení z ÚTP NR a R ÚSES ČR z roku 1996. Severním cípem území prochází nadregionální biokoridor 22 K19 – Prameny Úpy v ose mezofilně bučinné. Biokoridor má vymezenou ochrannou zónu 2 km, která zasahuje celé k.ú. Jestřabí v Krkonoších, větší část k.ú. Roudnice v Krkonoších a S část k.ú. Křížlice.

Do jižního cípu k.ú. Křížlice zasahuje regionální biocentrum 1220 Řečiště Jizerky, údolím Jizerky prochází regionální biokoridor 702 Řečiště Jizerky – K22. V situaci návrhu ÚP je hranice biocentra upřesněna dle katastrálních pozemků, převážně na lesních pozemcích, funkční. Zákes biokoridoru je dle ÚTP NR a R ÚSES ČR, k vymezení.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES v území je vymezen dle Generelu místních SES Jestřabí v Krkonoších, Valteřice, atelier sadové a krajinné tvorby Baladová – Kulová, Pardubice z r. 1997, s přihlédnutím k dokumentaci Územně analytických podkladů pro obec Jilemnice. Pomocným podkladem je pracovní vymezení cenných botanických lokalit.

Skladebné části ÚSES dle Generelu byly upřesněny dle katastrálních hranic pozemků.

##### **LBC 2 Pod Kobylou**

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra v řešeném území 4,3 ha, les a ttp

##### **LBC 3 V Troubě**

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra 8 ha, les

##### **LBC 4 Jestřabí Čihadlo**

LBC, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra 5,5 ha, ttp, les

##### **LBC 6 Roudnické paseky**

LBC, k.ú. Roudnice v Krkonoších, výměra 3,9 ha, ttp, vodní plocha

### **LBC 8 Křížlice**

LBC, k.ú. Křížlice, výměra 3,1 ha, ttp

### **LBC 13 Prameny Vichovského potoka**

LBC, k.ú. Křížlice, výměra v řešeném území 2,2 ha, les, ttp

### **LBC 11 Machovsko**

vložené LBC v RBK Řečiště Jizerky k.ú. Křížlice, výměra v řešeném území 4,5 ha, les

Všechna biocentra jsou v návrhu označena jako funkční, dle současného stavu jsou funkční BC v lesních porostech, částečně funkční na ttp.

Biocentra jsou propojena lokálními biokoridory, jejich trasy jsou v situaci návrhu územního plánu doplněny na minimální prostorový parametr 15-20 m šířky. Část propojení probíhá mimo hranice řešeného území. Vzhledem k průchodu převážně zemědělskou půdou (ttp, orná) jsou v současnosti částečně funkční, v návrhu uvedeny jako funkční.

V Územně analytických podkladech jsou v území vyznačena pouze lokální biocentra vložená v RBK Řečiště Jizerky v hustotě dle metodiky vymezení ÚSES, tj. cca 400-700 m, bez přesnějšího vymezení.)

### **LBK 5 Roudnický potok**

Roudnický potok, délka v řešeném území 1800 m, k.ú. Jestřabí v Krkonoších

### **LBK 7**

Roudnické paseky – Jizerka, délka 1100 m, k.ú. Roudnice v Krkonoších, Křížlice

### **LBK 9**

Křížlice – pravostranný přítok Jizery, délka 1400 m, k.ú. Křížlice

### **\* Prostupnost krajiny**

System komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

### **Návrh místních a účelových komunikací**

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

### **\* Koncepce rekreačního využívání krajiny**

V území jsou stabilizovány stávající a navrženy nové areály pro zimní rekreaci – lyžařské svahy (Jestřabí 13,15, Roudnice R24). Ostatní rekreační využití vychází ze zónace KRNP, stabilizovaných značených turistických tras a příslušných zákonných ustanovení o volném přístupu do lesa. Rekreační kapacita území je dána počtem rekreačních lůžek všech typů.

Do území zasahují honitby 510411432 Kákov a 510411410 Benecko.

### **\* Dobývání ložisek nerostných surovin.**

Na jižním okraji k.ú. Křížlice v lokalitě Machovska se nachází pozůstatky těžební činnosti v minulosti, sesuvné území, chráněné ložiskové území a výhradní ložisko:

chráněné ložiskové území:

6340000	Horní Štěpanice	ič. 00117650	dolomit
---------	-----------------	--------------	---------

výhradní ložisko:

3063400	Křížlice	ič. 306340001	dolomit, stavební kámen
---------	----------	---------------	-------------------------

sesuvy ostatní:

7606	Křížlice	stupeň aktivity potenciální
------	----------	-----------------------------

poddolované území:

3172	Křížlice	důl na manganovou rudu	19. stol.
------	----------	------------------------	-----------

deponie:

921	Křížlice	odval z těžby železné rudy
-----	----------	----------------------------

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Jestřabí v Krkonoších respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Jestřabí v Krkonoších vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BV),
- plochy občanského vybavení – ubytování, stravování (OR),
- plochy občanského vybavení – administrativa (OA),
- plochy občanského vybavení – obchodní (OO),
- plochy občanského vybavení – služby (OS),
- plochy občanského vybavení – rozhledna (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravy – komunikace II. a III. (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace (DM),
- plochy dopravy – polní cesty (DC),
- plochy technického vybavení (OT),
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy trvalé travní porosty (T)
- orná půda (OP)
- plochy zahrady a sady (Z)

\* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy mimolesní zeleně (N)
- plochy meze (M)

## f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

### \* Plochy s rozdílným způsobem využití

#### **Plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy



### **Pro lokalitu R12 jsou stanoveny regulativy samostatně:**

Jedná se o plochy v rozvolněné zástavbě, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domů a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu. Záběr ZPF nepřekročí 250 m<sup>2</sup> u každého domu. Zbylá část pozemku bude nadále vedena jako trvalý travní porost.

### **Plochy občanského vybavení – ubytování, stravování, rehabilitace (OR) – plochy stávající**

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotní rehabilitaci

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

### **Plochy občanského vybavení – administrativa (OA)**

- plochy stávající

Hlavní využití:

- objekty veřejné správy a ochrany obyvatelstva
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

**Plochy občanského vybavení – obchodní (OO), služby (OS) + rozhledna (OV)**

- plochy stávající i navržené

**Hlavní využití:**

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- rozhledna s obslužným objektem prodeje suvenýrů + sociální zázemí

**Přípustné využití:**

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování – není určeno pro OV
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb – není určeno pro OV
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily – není určeno pro OV

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- napojení ploch na pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,20

**Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS)**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

**Přípustné využití:**

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

**Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL)**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci zimních sportů
- sjezdovky, vleky a lanovky

**Přípustné využití:**

- plochy pro sport
- stavby hřišť
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro obsluhu zařízení
- technické objekty pro sjezdovky a vleky

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,01

**Všeobecné regulativy:**

- při umístění nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) nebudou tyto povolovány, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající plochy**

#### Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

#### Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby
- drobné služby a provozovny sloučitelné s funkcí hlavního využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a parkoviště osobních automobilů apod.)
- objekty bydlení pro správce hřbitova

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS)**

#### Hlavní využití:

- silnice II. a III. třídy

#### Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Plochy dopravy – parkoviště (DP)**

#### Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

#### Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **Plochy dopravy – místní komunikace (DM) a polní cesty (DC)**

### Hlavní využití:

- místní komunikace

### Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy technického vybavení (OT)**

### Hlavní využití:

- vodojem
- čistírna odpadních vod
- trafostanice
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

### Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

## **Plochy vodní a vodohospodářské (H)**

### Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

### Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)**

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro bydlení v agrofarmách
- plochy pro rekreaci v agrofarmách

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- objekty pro bydlení a rekreaci v rodinných domech, přízemní s obytným podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

**Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Plochy trvalé travní porosty (T)**

**Hlavní využití:**

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování
- 

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz a je zajištěno odpadové hospodářství v souladu s platnými předpisy
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Orná půda (OP)**

**Hlavní využití:**

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zahrady a sady (Z)**

**Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

**Přípustné využití:**

- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

\* **Plochy smíšené nezastavěného území**

**Plochy mimolesní zeleně (N) a meze (M)**

**Hlavní využití:**

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň (remízy, meze, stromy rostoucí mimo les)

**Přípustné využití:**

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability



Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability a krajinný ráz

**\* Všeobecné regulativy pro všechny druhy zastavitelných ploch:**

V regulativech pro novou zástavbu je stanoveno, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn., aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

**POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:**

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen pokud neznemožní či výrazně neztíží využití zbývajících částí plochy pro hlavní či přípustné využití. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona. Toto lze provádět, pokud to bude v souladu se stanovisky příslušných dotčených orgánů státní správy.

**\* MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

**f2) Základní podmínky krajinného rázu**

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

**\* Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

\* **Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku a výhledová místa apod.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.**

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

(dle § 170 a § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

\* **Vybraná veřejná infrastruktura.**

(dle § 2, odst. 1 písm. k 1. a 2. stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B3 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Jestřabí v Krkonoších.

**Dopravní infrastruktura**

silnice III. tř.

pozemky

Lokalita č. 38 Úprava oblouku silnice III/28623 (DS) veřejně prospěšná stavba **WD 1**  
p.č. 1469, 1470/1, 1472/2, 570/1,  
570/2, 665, 671/1, 710/1, 711/1

místní a účelové komunikace

pozemky

DM 1 Jestřabí v Krk. – Roudnice v Krk. (R 42) **WD 2** p.č. 46, 47/3, 225/1, 225/2,  
225/4, 226

DM 3 Jestřabí v Krk. – Roudnice (R 44) **WD 3** p.č. 1482, 1497 k.ú. Roudnice v Krk.  
p.č. 766, 767 k.ú. Křížlice

DM 4 Jestřabí v Krk. – Křížlice (K 59) **WD 4** p.č. 1492

DM 7 Jestřabí v Krk. – Křížlice (K 62) **WD 5** p.č. 1524/2

## **Technická infrastruktura**

### **vodní hospodářství**

vodovodní řady

Jestřabí v Krk.– vodovodní řad – **WT 1**  
Jestřabí v Krk.– vodojem a vrt (21) **WT 4**  
Roudnice – vodovodní řad **WT 13**  
Křížlice – vodovodní řady **WT 9, WT 10**

pozemky

p.č. 1474/1 k.ú. Jestřabí v Krk.  
p.č. 407/3 k.ú. Jestřabí v Krk.  
p.č. 1390 k.ú. Křížlice  
p.č. 389/1, 394/1, 1487, 404/1, 427/2,  
427/1, 1510/1, 503, 1517/3, 805/7,  
805/4, 1523/1 k.ú. Křížlice  
p.č. 1474/3, 393/2, 392/5, 498/2, 1475/2,  
402/2, 1538, 403/3, 404/9, 404/2  
k.ú. Jestřabí v Krk.  
p.č. 392/5 k.ú. Jestřabí v Krk.  
p.č. 1489, 1483/2, 1483/1, 1510/2,  
1510/1, 1523/12, 1523/1, 1523/2, 736/1,  
736/2, 735, 1558 k.ú. Křížlice  
p.č. 736/1 k.ú. Křížlice

Jestřabí v Krk.– stoka **WT 5, WT 6, WT 7**

ČOV (čistírna odpadních vod) **WT 7 (20)**  
Křížlice – stoka **WT 11**

ČOV (čistírna odpadních vod) **WT 12 (K63)**

### **energetika**

**WT3** kabelové vedení VN 35 kV

**WT2** trafostanice

pozemky

p.č. 676, 673/3 k.ú. Jestřabí v Krk.  
pozemek p.č. 673/3 k.ú. Jestřabí v Krk.

### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

## **Založení prvků ÚSES**

### **BIOKORIDORY**

Nadregionální a regionální biokoridory budou vymezeny nadřízenými orgány ochrany přírody, resp. KRNP

### **RBC 1220 Řečiště Jizerky**

1075/1; 1078; 1080; 1028; 1030; 1042; 1127/2; 1030; 1034; 1027; 1029; 986/3; 989; 1086; 1105; 1097; 1101; 1098; 1100; 1102; 1104/2; 1099; 1084; 1083; 1082; 1081; 1079; 1077; 1075/2; 1076; 1070; 1071; 1073; 1074; 1068; 1066; 1062; 1057; 1064; 1056; 1109; 1052; 1061; 1107; 1053; 1115; 1112; 1055; 1060; 1064; 1049; 1048; 1050; 1047; 1026; 1008; 1003/2; 921; 1014; 1013; 923/7; 1559; 969; 645; 944; 949/1; 968; 973/1; 971; 981; 982; 965; 950; 951; 952; 953; 938; 939; 949/4; 937; 923/11; 935/1; 923/13; 1558; 736/2; 735; 1560/1; 986/1 k.ú. Křížlice

### **Biocentra lokálního významu**

LBC 6 Roudnické paseky

p.č. 31/2,3,4; 35/1,2; 36/2,4; 37/2,8; 39/2; 50/1,2,3; 51; 52; 53; 54/2,3,4,6; 59/1; 56; 61/1,6,9,10; 63/1; 211; 213; 214; 215; 220/1 k.ú. Roudnice v Krkonoších

LBC 8 Křížlice – p.č. 372, 371, 373, 374/1, 374/2 k.ú. Křížlice

LBC Prameny Víchového potoka – p.č. 1250/4; 1251/1; 1240/4; 1261/3; 1268/2; 1250/1; 1251/2; 1246; 1249 k.ú. Křížlice

LBC 4 Jestřabí Čihadlo p.č. 154/1; 155/1; 158/1,2; 159/1,2,3,4,5,6,7; 160/2; 165/3; 167/2; 168/1,3,4; 266/1; 270/1; 273; 389/4 k.ú. Jestřabí v Krkonoších

LBC 2 Pod Kobylou p.č. 625/1,2,3,4,8,9,10,11; 469/1; 472/1; 467; 468; 191\*; 466/3; 472/2; 471; 624/1,2 k.ú. Jestřabí v Krkonoších

LBC 3 V troubě p.č. 231; 235/1,2,3; 242/1,2; 244/2; 246; 284; 285 k.ú. Jestřabí

LBC 11 Machovsko p.č. 692/1; 694; 698; 644; 643; 642; 1502/2; 636; 699 k.ú. Křížlice

#### Biokoridory lokálního významu

##### LBK 5

540/1,2; 539/1,2; 531/1; 1476; 529; 1526; 1525; 105; 106/2,3,5,6; 506; 507; 107/2; 396; 130; 133; 134; 135; 136; 138/2; 382/1,2,3,4; 33/2,3 k.ú. Jestřabí v Krkonoších

794; 735/1,2; 737/1; 739; 743; 744; 745 k.ú. Roudnice v Krkonoších

##### LBK 9

375/1; 366/5; 365/1; 412/1; 416; 331/1,3; 456/1; 460/1,2; 826/1; 825; 1510/4; 1510/3; 842/3,4; 818; 817; 815/2,3; 805/1,5,6,7,8; 796/2; 797/2; 785/2,3,4; 782; 775; 913; 774; 773; 935/2, 936 k.ú. Křížlice

##### LBK 7

1/1; 7; 188/2; 4; /; 13/1; 15; 14; 19; 21/1; 22; 52; 66; 119; 120; 67; 18; 123; 114/2,4; 105; 113; 112; 12/10 k.ú. Křížlice

#### **g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.**

(dle § 170, odst. 1 písm. d stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

(dle § 101, odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

#### **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V návrhu řešení územního plánu je vymezena plocha R24 – navržená sjezdovka a vlek – areál je zakreslen jednou plochou a před zahájením prací pro územní a stavební řízení bude zpracována územní studie pro celý záměr v k.ú. Roudnice v Krkonoších a Vítkovice v Krkonoších. Bez projednání a schválení územní studie dle stavebního zákona nebudou další práce na záměru povoleny.

**k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V návrhu řešení územního plánu se vymezuje celkem 143 ploch změn. Pořadí zástavby v jednotlivých lokalitách se určuje ve směru od zastavěných území s vazbou na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

územní plán

textová část

grafická část

A	38 A4
B 1	výkres základního členění území
B 2	hlavní výkres
B 3	výkres dopravní a technické infrastruktury
B 4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
JZ	jihozápad
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
KRNAP	Krkonošský národní park
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
LHC	lesní hospodářský celek
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
p.č.	pozemek číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	regionální biokoridor
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SV	severovýchod
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL  <b>SURPMO</b> AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Jestřabí v Krkonoších/ Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších	Liberecký	Jestřabí v Krkonoších	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
<b>Územní plán Jestřabí v Krkonoších Úplné znění po vydání Změny č. 2</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03944242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2022
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1