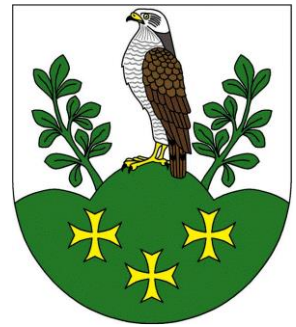




**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

LIBERECKÝ KRAJ  
ORP JILEMNICE

## ZMĚNA Č. 2

srpen 2022

**Objednatel:** Obec Jestřabí v Krkonoších  
Liberecký kraj

**Pořizovatel:** Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších  
Liberecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1  
Opletalova 1626/36  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
Třída ČSA 219

**Hlavní projektant**

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Miroslav Baťa

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH</b>	
Správní orgán, který Změnu č. 2 Územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších</b>	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu:	
<b>POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH</b>	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> Jméno a příjmení: <b>Jaromír Mejsnar</b> Funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Podpis:	Úřední razítko

**Projektant Územního plánu Jestřabí v Krkonoších:**

Ing. arch. Věra Blažková, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 01628  
Mšenská 42  
466 04 Jablonec nad Nisou

<b>OBSAH ELABORÁTU</b>
------------------------

**I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)**

<b><u>I.1. Textová část</u></b> ... společný svazek s částí II.1. elaborátu	4
<b><u>I.2. Grafická část</u></b>	9
B1 Výkres základního členění území – výřezy	1 : 5 000
B2 Hlavní výkres – výřezy	1 : 5 000

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**

<b><u>II.1. Textová část</u></b> ... společný svazek s částí I.1. elaborátu	11
<b><u>II.2. Grafická část</u></b>	64
D2 Koordinační výkres – výřezy	1 : 5 000

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

### OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
m) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	8

Změna č. 2 v celém textu ÚP nahrazuje označení „třetí zóna“, resp. „III. zóna“ slovním spojením „managementová zóna (C) soustředěné péče“.

Změna č. 2 v celém textu ÚP v pojmenování funkční plochy označené BV nahrazuje slovo „bydlení“ slovním spojením „smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená“.

Změna č. 2 v celém textu ÚP v popisu silnic III. třídy nahrazuje slovo „komunikace“ slovem „silnice“.

#### a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 vypouští v prvním odstavci za slovním spojením „je vymezeno“ text „tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších usnesením č. 3/08 dne 06. 08. 2008, které nabylo účinnosti dne 21. 08. 2008“ a nahrazuje ho textem „ke dni 28.02.2022“.

#### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „**Základní**“.

Změna č. 2 v odstavci Hodnoty urbanistické nahrazuje ve druhé, třetí a čtvrté větě slovo „obcí“ slovem „částí“.

#### c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**včetně**“ text „**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“ a vypouští slovo „**vymezení**“.

##### c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 vypouští z názvu podkapitoly slovo „**Návrh**“ a vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**koncepce**“ text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

##### c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 rozděluje zastavitelnou plochu 16, a řádek:

<b>16</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 6 rodinných domů – venkovský ráz – nutná územní studie – BV	1,116
-----------	---	-------

nahrazuje řádky:

<b>16a</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2077
<b>16b</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,3581

Změna č. 2 upravuje znění textu u zastavitelné plochy R9, u které text „1 rodinný dům“ nahrazuje textem „0 rodinných domů“, a výměru v ha „0,223“ nahrazuje textem „0,056“.

Změna č. 2 upravuje znění textu u zastavitelné plochy R12, u které text „3 rodinné domy“ nahrazuje textem „1 rodinný dům“, a výměru v ha „0,574“ nahrazuje výměrou „0,178“.

Změna č. 2 upravuje znění textu u zastavitelné plochy R21, u které text „1 rodinný dům“ nahrazuje textem „0 rodinných domů“, a výměru v ha „0,3666“ nahrazuje výměrou „0,2051“.

Změna č. 2 upravuje znění textu u zastavitelných ploch K14, K15, u kterých vypouští zastavitelnou plochu „K14“, a text „2 rodinné domy“ nahrazuje textem „1 rodinný dům“, a výměru v ha „0,535“ nahrazuje výměrou „0,351“.

Změna č. 2 vypouští tyto zastavitelné plochy:

<b>34</b>	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1866
<b>R8</b>	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1723
<b>K16</b>	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,159
<b>K64</b>	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1360

které vymezuje jako stabilizované plochy BV.

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy smíšené obytné venkovské – BV

Změna č. 2 v řádku **Lokality Jestřabí v Krkonoších** mění označení zastavitelné plochy 16 na zastavitelné plochy 16a a 16b a zbývající část vymezuje jako stabilizovanou plochu BV a vypouští zastavitelnou plochu „34“, kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu BV.

Změna č. 2 v řádku **Lokality Roudnice** vypouští zastavitelnou plochy „R8“, kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu BV.

Změna č. 2 v řádku **Lokality Křížlice** vypouští zastavitelné plochy „K14“, „K16“ a „K64“, které vymezuje jako stabilizované plochy BV.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**umístování**“ text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Změna č. 2 v odstavci **Telekomunikace** vypouští slovní spojení „Telefónica O2“.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**ploch**“ text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, vypouští slova „**změny v**“ a slovo „**nerostů**“ a slovo „**a pod**“ je nahrazeno textem „**ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**“.

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za její název „**\* Koncepce uspořádání krajiny**“ text „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Změna č. 2 vypouští název podkapitoly „**\* Vymezení ploch pro dobývání nerostů**“ a nahrazuje ho názvem „**\* Dobývání ložisek nerostných surovin**“.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 2 za slovním spojením „**pro využití ploch**“ vkládá text **s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě**“ a vypouští spojku „**a**“.

Změna č. 2 v odstavci POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ nahrazuje text „se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby“ textem „pokud neznemožní či výrazně neztíží využití zbývající části plochy pro hlavní či přípustné využití“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly podkapitolu tohoto znění:

**„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.“

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 2 v názvu kapitoly vypouští za slovem „**Vymezení**“ slovo „**dalších**“, slovní spojení „**veřejně prospěšných opatření**“ nahrazuje slovním spojením „**veřejných prostranství**“ a za slovní spojení „**předkupní právo**“ vkládá text „**s uvedením v čí**“

**prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

Změna č. 2 vkládá novou kapitolu:

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 2 přečíslovává kapitolu z označení „i“ na „j“, vkládá za slovní spojení „**Vymezení ploch**“ slovo „**a koridorů**“, za slovní spojení „**ve kterých je**“ slovo „**rozhodování**“, vypouští text „**prověření změn jejich využití**“ a nahrazuje ho textem „**o změnách v území podmíněno zpracováním**“, slovo „**studii**“ mění na „**studie**“ a vypouští text „**podmínkou pro rozhodování**“ nahrazuje textem „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

**k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změna č. 2 mění v označení kapitoly písmeno „j“ na „k“.

**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Změna č. 2 přečíslovává kapitolu z označení „k“ na „l“.

Změna č. 2 vypouští v názvu kapitoly slovní spojení „**k němu připojené**“.

Změna č. 2 vypouští celý odstavec odůvodnění územního plánu.

**m) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části**

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 2 výkresy:

B1	Výkres základního členění území – výřezy	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres – výřezy	1 : 5 000.



## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2**



## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

### OBSAH

II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	25
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	25
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	27
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	27
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	27
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	29
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	30
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	63
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	63
Seznam zkratek a symbolů	65

## **II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)**

Návrh na pořízení změny Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zkráceným postupem pořízení změny územního plánu, v souladu ustanoveními § 44, § 46, §55a a § 55b, podal vlastník pozemků Jakub Jelínek, k návrhu doložil i stanoviska, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, Správy KRNAP a Krajského úřadu Libereckého kraje, se závěrem, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv tohoto návrhu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a že není neuplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byl Zastupitelstvem obce Jestřabí v Krkonoších usnesením č. 205/2022 dne 16.02.2022 schválen Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších dne 16.02.2022 usnesením č. 206/2022 schválilo návrh navrhovatele Jakuba Jelínka na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších dne 16.02.2022 usnesením č. 209/2022 schválilo jako určeného zastupitele pro územní plánování starostku Bc. Zdeňku Haasovou.

Projektantem Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byla vybrána společnost SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ 01807935, odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750.

Projektantem byla zpracována dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání zkráceným způsobem.

Pořizovatel následně formou veřejné vyhlášky č. j. ÚD 16/2022 ze dne 02.05.2022 zveřejněné na úřední desce oznámil všem a oznámením č. j. 108/2022 ze dne 02.05.2022 oznámil dotčeným orgánům, obci pro kterou je změna pořizována, sousedním obcím a oprávněným investorům zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších na 15.06.2022 od 15:30 hodin v zasedací místnosti Obce Jestřabí v Krkonoších, Roudnice č. p. 42.

O konání veřejného projednání byl sepsán písemný záznam, jehož součástí je i listina přítomných.

V rámci veřejného projednání bylo v zákonném termínu doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, a žádná připomínka ani námítka.

Po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byla stanoviska vyhodnocena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání byla respektována.

Pořizovatel dále požádal Krajský úřad Libereckého kraje o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a žádost doložil obdrženyými stanovisky dotčených orgánů.

Krajský úřad Libereckého kraje vydal stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. KULK 54028/2022-OÚP ze dne 14.07.2022, ve kterém posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších a potvrdil, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu.

Krajský úřad Libereckého kraje uplatnil metodickou činnost na úseku územního plánování pod č. j. KULK 54435/2022-OÚP ze dne 14.07.2022, v rámci které doporučil, před vydáním Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších, odstranit drobné nedostatky dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších. Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro vydání v zastupitelstvu obce byla na základě doporučení upravena ve smyslu metodického doporučení.

Z veřejného projednání vzešly další požadavky na úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších před vydáním zastupitelstvem obce. Pořizovatel však dospěl k závěru, že se jedná pouze o nepodstatné úpravy, které nejsou takového charakteru, aby vyvolaly opakované veřejné projednání.

Vzhledem k tomu, že k veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky nebylo potřeba tyto vyhodnocovat.

Výsledek veřejného projednání byl oznámen zpracovateli dokumentace, který ji upravil pro vydání v zastupitelstvu obce, a doručil ji Obci Jestřabí v Krkonoších.

Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších po ověření, že Změna č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory, schválilo vydání Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších.

## **II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021) vyplývají pro pořízení Změny č. 2 obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se v území obce uplatňují následující (s popisem způsobu přispění Změny č. 2 k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Všechny hodnoty území Změna č. 2 respektuje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 2 stabilizací využitých ploch změn přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve*

svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2, která se dle uplatněných požadavků zabývá pouze stabilizací již využitých zastavitelných ploch pro bydlení, je v souladu se stavebním zákonem projednávána s veřejností.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru Změna č. 2 nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené již v ÚP jsou respektovány.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č. 2 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES stanovenou ÚP, kterou nemění.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Změna č. 2 nemění podmínky stanovené v ÚP, ve kterém se připouští rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně všech forem nemotorové dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody*

a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 2 respektuje protipovodňovou ochranu území obce stanovenou v ÚP, včetně podmínek prostorového uspořádání stanovených pro zachování retenčních schopností krajiny.

Ostatní priority nejsou pro Změnu č. 2 relevantní.

Úkoly územního plánování, stanovené pro SOB7 v článku (75) ad a) až f) plní již ÚP, Změna č. 2 jejich naplňování neovlivňuje.

**Závěr:** Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021).

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR LK, ve znění Aktualizace č. 1.

### **A. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

K naplňování následujících relevantních priorit přispívá Změna č. 2 v míře odpovídající jejímu obsahu takto:

*P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:*

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*
- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:*

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajín s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*
- *objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.*

*Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 2 akceptuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nemění přístup k využívání území (konceptu ochrany a rozvoje jeho hodnot) stanovený v ÚP pro ochranu těchto jeho hodnot.

**P2** *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:*

- *analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průmět do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),*
- *návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,*
- *vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.*

viz (15) PÚR ČR

**P8** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny – nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.*

*S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:*

- *respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),*
- *vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,*
- *vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,*



- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

Změna č. 2 zpřesněním stabilizovaných ploch přispívá k ochraně zemědělské a lesní půdy a brání upadání venkovské krajiny.

*P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.*

*Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:*

- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
- omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
- je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,
- propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.

Změna č. 2 nevytváří nové bariéry pro omezení migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

*P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.*

*V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:*

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

*P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

*Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.*

*Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

viz (25) PÚR ČR

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláště povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

viz (25) PÚR ČR

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně

- společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
  - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
  - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
  - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
  - z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhovat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 2 respektuje.

*P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.*

*Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:*

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Změna č. 2 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 2 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

Z úkolů pro územní plánování stanovených v ostatních kapitolách ZÚR LK, lze v souvislosti s předmětem řešení Změny č. 2 zmínit:

### **C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

##### **SOB7b Specifická oblast Západní Krkonoše**

Z8 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy šetrného turistického využití a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území KRNAP a jeho ochranného pásma.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) *Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:*
- *rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení, vždy s ohledem na ochranu hodnot území,*
  - *upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,*
  - *minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,*
  - *vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,*
  - *stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),*
  - *respektovat, chránit a vhodně využívat industriální a technické památky v území,*
  - *posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.*
- b) *Připravovat územní podmínky pro stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva a zajištění údržby krajiny, rozvoj dalších odvětví, využívajících přiměřeně potenciál území a respektujících požadavky ochrany hodnot území, dominující v ochraně přírody:*
- *stabilizovat, zakládat a rozvíjet pouze taková odvětví a aktivity, které budou diferencovaně a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, ekonomický i přírodní potenciál území a zvláštnosti jeho různých částí,*
  - *územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zkvalitnění veřejné infrastruktury (zejména kapacity vyšší občanské vybavenosti nejen v oblasti cestovního ruchu) rozvíjet prostřednictvím funkční dělby a kooperace sousedních obcí a center osídlení, přednostně v centrech osídlení Harrachov, Jablonec nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou.*
- c) *V mezích zajištění udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území regulovat záměry zvyšující zatížení území cestovním ruchem novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami, zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a využívání území s ohledem na zájmy ochrany přírodních a kulturních hodnot:*

- vyloučit vymezení nových areálů pro sjezdové lyžování,
  - záměry rozvoje sjezdového lyžování směřovat do ploch existujících areálů, případné nároky na vymezení nových ploch v kontextu ploch existujících zvažovat s ohledem na ochranu hodnot území,
  - upřednostňovat kvalitativní rozvoj středisek cestovního ruchu před pouhým zvyšováním kvantity,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury šetrných forem cestovního ruchu, pokud to není v rozporu se zájmy ochrany hodnot území,
  - upřednostňováním záměrů multifunkčního využití sportovně rekreačních areálů a využívání jejich potenciálu v prodloužených sezónách, nejlépe celoročně s ohledem na ochranu hodnot území, snižovat nároky na nové rozvojové plochy.
- d) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí zejména středisek cestovního ruchu:*
- návrhy dopravních řešení pro zlepšení dopravní dostupnosti území a bezpečné prostupnosti silničních tras, včetně vazeb přeshraničních, podmiňovat minimalizací negativních environmentálních dopadů na prostředí,
  - preferovat rozvoj ekologických forem dopravy,
  - ve veřejné dopravě podporovat rozvoj integrovaného systému dopravní obsluhy území,
  - dopravu „v klidu“ řešit vhodným umístováním odstavných ploch na hlavních komunikacích, zejména ve střediscích cestovního ruchu v souvislostech a kapacitách odpovídajících přípustnému rozvoji sportovně rekreačních aktivit a vyšších obslužných funkcí,
  - zkvalitňovat napojení železniční dopravou do středisek Harrachov a Rokytnice nad Jizerou a řešit jejich vzájemné propojení,
  - hledat řešení přímých nástupů do lyžařských areálů z hlavních silničních tras a přípustným propojením těchto areálů lyžařskými trasami odlehčovat dopravní zátěže obcí,
  - vhodně propojovat lyžařská střediska doplněním či úpravou tras lanových dopravních zařízení, sjezdovek a cest pro lyžaře při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,
  - pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v souladu s ochranou hodnot území v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností – přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“,
  - na území KRNAP přednostně využívat potenciál stávajících cest.
- e) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury, preferovat „zelené technologie“ (např. vytváření autonomních energetických systémů pro zajištění místní spotřeby energie založených na bázi obnovitelných zdrojů), vždy v souladu s ochranou hodnot území.*
- f) *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území KRNAP a jeho ochranného pásma a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.*

#### Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 stabilizací současných ploch minimalizuje negativní vlivy na hodnoty území a posiluje možnosti využití potenciálu území.

## **E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

### **E.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

#### **ROZVOJ STRUKTURY OSÍDLENÍ**

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

- e) Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:
- ostatní obce (nestřediskové) a jejich funkční kooperace s významným vlivem ostatních uživatelů území i s výhledem růstu zatížení:  
Benecko + Vítkovice + Jestřabí v Krkonoších, ....

#### Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 2 pouze stabilizuje již využitě zastavitelné plochy (či jejich části) způsobu využití BV. Všechny ostatní požadavky ZÚR LK, dosud v ÚP neřešené, budou dle dohody řešeny následnou změnou ÚP.

## **F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Obec Jestřabí v Krkonoších je součástí KC 04 – Západní Krkonoše, krajiny 04-4 Jablonecko a Vysocko, 04-5 Víchovsko a Ponikelsko a 04-6 Beneckovsko.

*Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny)*

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

### **04-4 Jablonecko a Vysocko**

*Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:*

- a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*
- zachovat harmonický vztah stávající sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně, výrazně zástavbu nezahušťovat,
  - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany KRNP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,
  - důsledně chránit prvky nelesní zeleně.

#### **04-5 Víchovsko a Ponikelsko**

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat harmonický vztah stávající sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně, výrazně zástavbu nezahušťovat,
  - zachovat typický liniový charakter zástavby údolních sídel,
  - dodržovat podíly druhového členění pozemků.

#### **04-6 Beneckovsko**

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat charakter tradiční rozptýlené zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat,
  - dodržovat podíly druhového členění pozemků,
  - pohledově chránit nejvýznamnější stavební dominantu: rozhlednu na Předním Žalým a neumísťovat v jejím okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
  - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany KRNP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje relevantní zásady stanovené pro dosažení cílových kvalit krajiny, které ÚP již naplňuje.

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **G.2 VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO) VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

##### **NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (K)**

<b>kód</b>	<b>typ biokoridoru</b>	<b>dotčená území obce</b>
K22MB	mezofilně bučinný	..., Jestřabí v Krkonoších

##### **REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)**

<b>kód</b>	<b>název biocentra</b>	<b>dotčená území obce</b>
RC1220	Řečiště Jizerky	..., Jestřabí v Krkonoších

##### **REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RK)**

<b>kód</b>	<b>dotčená území obce</b>
RK702	..., Jestřabí v Krkonoších

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Naplnění ve Změně č. 2:

Všechny VPO dotýkající se území obce považuje ÚP po jejich zpřesnění za funkční a Změna č. 2 tuto skutečnost respektuje.

**H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

Z71 Zohlednit požadavky vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanačí a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Jilemnice	Jestřabí v Krkonoších				K22MB, RC1220, RK702

Naplnění ve Změně č. 2:

Všechny VPO dotýkající se území obce považuje ÚP po jejich zpřesnění za funkční a Změna č. 2 tuto skutečnost respektuje.

**Závěr:** Změna č. 2 není v rozporu se ZÚR LK, ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 2 v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 2 pouze stabilizuje již využitě zastavitelné plochy (či jejich části) způsobu využití BV. Všechny ostatní požadavky ZÚR LK, dosud v ÚP neřešené, budou dle dohody řešeny následnou změnou ÚP.

**II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Předmět řešení Změny č. 2 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.



**II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se nevymezují. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

**II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované v Návrhu na pořízení Změny č. 2 ÚP Jestřabí v Krkonoších, který schválilo Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších Usnesením č. 206/2022 ze dne 16.02.2022 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové) a její Odůvodnění (textové) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 2“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

**II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byl v souladu s procesními pravidly stavebního zákona upravujícími zkrácený způsob pořízení změny územního plánu projednán s dotčenými orgány, v jejichž kompetenci je hájení veřejných zájmů potenciálně dotčených jejím řešením. V rámci tohoto projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byla v zákonné lhůtě uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, koordinované stanovisko č.j. HSLI-980-3/SM-2022 ze dne 11.05.2022
  - stanovisko nevyvolalo úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání

- Krajský úřad Libereckého kraje, koordinované stanovisko č.j. KULK 46761/2022-OÚP ze dne 20.06.2022
  - stanovisko vyvolalo nepodstatnou úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání v části odůvodnění a následně úpravu dokumentace úplného znění Územního plánu Jestřabí v Krkonoších po vydání Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, stanovisko č.j. MV-85811-4/OSM-2022 ze dne 17.06.2022
  - stanovisko nevyvolalo úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, stanovisko č.j. MZP/2022/540/266 ze dne 16.06.2022
  - stanovisko nevyvolalo úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 19075/2022 ze dne 10.05.2022
  - stanovisko nevyvolalo úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání
- Správa Krkonošského národního parku, stanovisko č.j. KRMAP 03902/2022 ze dne 21.06.2022
  - stanovisko vyvolalo nepodstatnou úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání v části odůvodnění a následně úpravu dokumentace úplného znění Územního plánu Jestřabí v Krkonoších po vydání Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, stanovisko č.j. SPU 176698/2022 ze dne 27.05.2022
  - stanovisko vyvolalo nepodstatnou úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání v části odůvodnění a následně úpravu dokumentace úplného znění Územního plánu Jestřabí v Krkonoších po vydání Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, KULK 54028/2022-OÚP ze dne 14.07.2022:

- stanovisko s potvrzením souladu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje uplatnil metodickou činnost na úseku územního plánování pod č. j. KULK 54435/2022-OÚP ze dne 14.07.2022, v rámci které doporučil, před vydáním Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších, odstranit drobné nedostatky dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších.

- stanovisko vyvolalo nepodstatnou úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání v části odůvodnění, kdy byla na základě doporučení upravena ve smyslu metodického doporučení.

Na základě veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších stanoviska dotčených orgánů obdržena v zákonem stanovené lhůtě vyhodnotil, a dospěl k závěru, že stanoviska vyvolala požadavky pouze na nepodstatné úpravy dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších pro veřejné projednání, tedy nebylo potřeba opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších.

U dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, bylo ze strany pořizovatele prověřeno, zda nemohlo dojít k dotčení jimi hájených veřejných zájmů. Pořizovatel konstatuje, že na základě tohoto prověření nebylo shledáno riziko negativního dotčení předmětných veřejných zájmů a Změna č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu zkráceným postupem**

Zpracování Změny č. 2 vychází ze schváleného Návrhu na pořízení Změny č. 2 ÚP Jestřabí v Krkonoších. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR LK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

#### **II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Z průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

#### **II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Z požadavků Návrhu na pořízení Změny č. 2 ÚP Jestřabí v Krkonoších ani z procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

#### **II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 2 invariantní.

Změna č. 2 je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Textová část je formálně přepracována dle aktuální právní úpravy stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a dalších zákonů uplatňujících se v procesu územního plánování, včetně jejich prováděcích předpisů, což však nemá vliv na věcný obsah řešení. Obdobně bez vlivu na věcný obsah řešení je změna názvu zón soustředěné péče (dříve odstupňované ochrany přírody) KRNPAP či vypuštění procesní podmínky – souhlasu zastupitelstva obce jako podmínky pro umístování staveb pro podmíněně přípustné využití. Veškeré tyto úpravy – celkové uspořádání textové části ÚP, vložení nové kapitoly týkající se kompenzačních opatření, úpravy názvů jednotlivých kapitol či podkapitol, jsou formou sledování změn vyznačeny v kap. II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn.

Mezi formální úpravy patří i další změny v textové části, opět bez vlivu na věcný obsah řešení:

- oprava názvu ploch způsobu využití BV v textové části, resp. sjednocení tohoto názvu s názvem použitým v grafické části,
- opravy nesprávného použití slova „obec“ pro jednotlivé části obce,
- opravy názvů částí obce – není popsáno ve výroku Změny č. 2,
- opravy názvů katastrálních území – není popsáno ve výroku Změny č. 2,
- opravy mluvnických i gramatických chyb, včetně oprav slovosledu – není popsáno ve výroku Změny č. 2,
- použití slova „silnice“ v místě nesprávně použitého slova „komunikace“,
- vypuštění již neexistujícího názvu operátora,
- oprava nesprávně popsaného vymezení nepřípustného využití – není popsáno ve výroku Změny č. 2,
- vypuštění údajů o odůvodnění územního plánu z kapitoly, která popisuje závaznou část (výrok) územního plánu.

I tyto úpravy jsou formou sledování změn vyznačeny v kap. II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn.

Změna č. 2 řeší na základě uplatněného požadavku navrhovatele zahrnutí pozemků či jejich částí v jeho vlastnictví ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona do stabilizovaných ploch způsobu využití Plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BV) a s tím související úpravu vymezení zastavěného území. Vzhledem k dostupnosti aktuálního mapového podkladu pro celé území obce (s vyznačením stavu ke dni 28. 2. 2022) bylo přehodnoceno dosavadní využití všech v ÚP vymezených zastavitelných ploch. Bylo zjištěno úplné využití ploch 34, R8, K16 a K64 (všechny BV) a částí ploch 16, R9, R12 a R21 (všechny BV), které proto byly rovněž vymezeny jako stabilizované a zahrnuty do zastavěného území, pokud se v něm již nenacházely. Bylo proto upraveno vymezení zastavěného území, a to právě k datu 28. 2. 2022.

Vzhledem k tomu, že v ploše 16 již byly umístěny 3 rodinné domy (ze 6 stanovených v ÚP), připouští se v ploše 16a umístění 1 rodinného domu a v ploše 16b umístění 2 rodinných domů (s ohledem na poměr jejich rozloh). Vzhledem k tomu, že v ploše R9 již byl umístěn 1 rodinný dům (v souladu s ÚP), nepřipouští se již umístění žádného dalšího. Vzhledem k tomu, že v ploše R12 již byly umístěny 2 rodinné domy (ze 3 stanovených v ÚP), připouští se umístění 1 rodinného domu. Vzhledem k tomu, že v ploše R21 již byl umístěn 1 rodinný dům (v souladu s ÚP), nepřipouští se již umístění žádného dalšího. Vzhledem k tomu, že v ploše K14 již byl umístěn 1 rodinný dům (ze 2 stanovených v ÚP pro plochy K14 a K15), připouští se umístění 1 rodinného domu v ploše K15.

Změnou č. 2 je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnici III/28623, která má návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60, o silnici III/28621, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50, a o silnici III/28620, která má

v úseku, kde je provozovaná autobusová doprava (úsek mezi křižovatkou silnice III/28620 se silnicí III/28621 a křižovatkou silnice III/28620 se silnicí III/28623), návrhovou kategorií šířku S 7,5/60. Zbývající úsek silnice III/28620 má návrhovou kategorií šířku S 6,5/50.“

V zájmovém území řešeném v rámci ÚP Jestřabí v Krkonoších je evidována stavba vodního díla HOZ ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o tuto stavbu HOZ:

poř. č.	ID	název HOZ	rok pořízení	délka zakrytá (km)	IDVT
1	1050000162-11201000	Roudnice HMZ A - ZA	1980	0,187	

Při dotčení staveb vodních děl HOZ je požadováno:

1. Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřeného HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.
3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
4. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřeného HOZ a u zakrytého ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
5. Podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

S ohledem na výše uvedené řešení Změna č. 2 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a jeho hodnot.

**II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k rozsahu Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na ŽP a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko KÚ LK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.1.2022 pod zn. KULK5784/2022), proto nebyl uplatněn ani požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

**II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem zpracování Změny č. 2 není dle Návrhu na pořízení Změny č. 2 vymezení dalších zastavitelných ploch, není proto pro jeho bezpředmětnost provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností, zjištěných při zpracování Změny č. 2, však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP.

**II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Z požadavků na pořízení Změny č. 2 ani z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 důsledky tohoto charakteru nevyplývaly.

**II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn**

**a) Vymezení zastavěného území.**

~~————Zastavěné území v Územním plánu Jestřabí v Krkonoších (dále jenom „ÚP Jestřabí v Krkonoších“) je vymezeno tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších usnesením č. 3/08 dne 06. 08. 2008, které nabylo účinnosti dne 21. 08. 2008 ke dni 28.02.2022.~~

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3 výkres dopravní a technické infrastruktury
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, staveb opatření a asanačí
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhající~~ch~~ k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

**b) Základní ~~K~~koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

**b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce.**

**\* Koncepce rozvoje obce**

Řešené území v rozsahu správního území Obce Jestřabí v Krkonoších, zahrnující k.ú. Jestřabí v Krkonoších, Roudnicí~~e~~ v Krkonoších a Křížlice s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2030.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně bydlení, rekreace, veřejných prostranství, smíšených obytných, dopravní a technické infrastruktury, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického horského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

## **b2) Hlavní cíle rozvoje:**

### **\* Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností ubytování, rozvoje zimních sportů, služeb s rekreací spojených, chovu zvířectva a drobných provozoven).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností ubytování rekreatantů a stravování ubytovaných v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky, tzv. měkké turistiky, zimních sportů a doplnění ploch pro letní sport
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v cestovním ruchu
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

### **\* Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní dostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, částečně splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

## **b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:**

Památková ochrana. Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické. Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické. Ochrana rozptýlené zástavby v krajině, ve vrcholové části Krkonoš. V obci-části Jestřabí v Krkonoších uplatnit dostavbu jednotlivých proluk ve stávající zástavbě. V obci-části Roudnice dodržet rozptýlenou zástavbu v krajině a přizpůsobit se přírodním podmínkám. V obci-části Křížlice uplatnit požadavky dostavby proluk v jednotlivých částech zastavěného území a rozptýlenou zástavbu citlivě doplnit. Při začleňování nových objektů do území prověřovat zatížení krajiny a funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

Hodnoty krajinné. Oblast Jestřabí a Roudnice v západní polovině území a výběžek ve východním cípu území navazující na sousední k.ú. Vítkovice v Krkonoších jsou v ochranném pásmu KRNAP, ostatní území, tj. severní část a východní polovina, jsou ve managementové zóně (C) soustředěné péče třetí zóně KRNAP. Křížlice leží ze dvou třetin v managementové zóně (C) soustředěné péče III. zóně KRNAP. Ochrana přírody v celém území je tudíž řízena plánem péče KRNAP.



Obec Jestřabí v Krkonoších – její celé správní území se nachází v evropsky významné lokalitě Natura 2000, a to v lokalitě CZ0524044 Krkonoše.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:

c1) –Návrh uUrbanistickéá koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

\* Postavení sídla ve struktuře osídlení

Spádovost Jestřabí v Krkonoších převažuje na okolní sousední centra osídlení, a to místního subregionálního významu Jilemnice (pověřená obec III. stupně), Poniklá (obec s pověřenou působností I. stupně), Víchová (obec s pověřenou působností I. stupně).

Jestřabí v Krkonoších je napojeno autobusovou dopravou z obce Poniklá, v zimním období autobusová doprava zde končí. V zimním období je dopravní obslužnost ztížena horskými podmínkami a ztíženým pluhováním cest a komunikací v horské oblasti.

V případě Jestřabí v Krkonoších se dá předpokládat expanze stavební činnosti do venkovského prostoru, ovlivněnou možností zimních sportů na sjezdovce u Aldrova a blízkostí vrcholových partií Krkonoš pro běžeckou turistiku. Zástavba bude ovlivněna snahou investorů přiblížit se co nejvíce centru zimních sportů.

\* Základní funkční a prostorové uspořádání

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

\* Urbanistická koncepce

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování rozvolněné venkovské struktury zástavby v území Roudnice ~~v Krkonoších~~ a Křížlice. V ~~obci~~ Jestřabí v Krkonoších dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a citelné doplnění jednotlivých částí obce mimo ~~III. zónu~~ managementovou zónu (C) soustředěné péče KRMAP. Při zástavbě bude brán ohled na lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů. V průběhu projednávání došlo k vypuštění požadavků na zástavbu v místech s výskytem chráněných rostlin a živočichů a v místech významných pohledových částí.

~~Křížlice v Krkonoších~~ – jedná se o historicky podhorskou vesnici, která měla přímou návaznost na Hrabačov. V severní části se jedná o liniovou výstavbu v údolí kolem původní komunikace a potoka Křížlického, s částečně původní historickou zástavbou. Jde o prudký jižní svah k řece Jizerce. Jednalo se i o církevní centrum v minulosti pro celou oblast – kostely evangelický a katolický. Jižní část Křížlic je rozvolněná venkovská zástavba s původní podhorskou architekturou. V Křížlicích bude i nadále držena liniová zástavba podél komunikací a cest v jižní části. V severní části ~~katastru~~ k.ú. bude doplněna rozptýlená zástavba. Bude se jednat o venkovskou podhorskou architekturu s rodinnými domy s možností ubytování rekreantů, maximálně 10 lůžek v domě.

Roudnice ~~v Krkonoších~~ – jedná se o rozptýlenou zástavbu po celém ~~katastru~~ k.ú. Západní část Roudnice má spádovost terénu i obslužných cest do Víchové. Východní část má spádovost terénu k Vítkovicím a jejich sportovním areálům v zimním období. Střed Roudnice



~~v Krkonoších~~ je administrativním centrem pro celou obec. ~~Obec Roudnice v Krkonoších~~ má navrženy nové zastavitelné plochy pro sjezdové lyžování ve východní části ve vazbě na Vítkovice s navrženou novou lanovkou a sjezdovkou. Další zastavitelné plochy v Roudnici ~~v Krkonoších~~ jsou navrženy přímo v návaznosti na tyto sportovní aktivity a s využitím možnosti ubytování v nových plochách pro rodinné domy. Navržené plochy určené pro sport zasahují do ochranného pásma KRNP. Koncepce rozptýlené zástavby je dodržena i v zastavitelných plochách.

Jestřabí v Krkonoších – je původně také samostatnou obcí liniového typu podél ~~komunikace silnice~~ č. III/28623 do Poníklé. Tato část obce má nejvíce nové zástavby, která je umístěna mezi původní zástavbu venkovského horského rázu. Jedná se o prudký jižní svah, na kterém je tato část obce vystavěna. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu a citlivě uzavírají celou vesnici. V jižní části Jestřabí v Krkonoších je navržena sportovní plocha pro výuku lyžování dětí a obytná zóna, která byla již částečně zainvestována obcí.

## c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Koncept územně technického rozvoje Jestřabí v Krkonoších vymezoval ve správním území obce celkem 143 ploch zastavitelného území, na základě dokumentace SEA, Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a po projednání s dotčenými orgány státní správy zůstalo v návrhu 93 zastavitelných ploch.

V tabulce č. 1 k.ú. Jestřabí v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 39 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 2 k.ú. Roudnice v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch R1 – R44 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 3 k.ú. Křížlice u jednotlivých zastavitelných ploch K1 – K64 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

**Tabulka č. 1**

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1	Plocha <del>bydlení</del> <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2193
2	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1702
3	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1451
5	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1149
7	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,112
8	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,634
9	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u> <del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,106

10	– vypuštěno	
11	– vypuštěno	
12	– vypuštěno	
13	Plochy občanského vybavení – pozemky pro zimní sporty – dětská sjezdovka + vlek, – OL	8,1178
14	– vypuštěno	
15	Plochy občanské vybavenosti – sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – hřiště, – OLS	0,934
<del>16</del>	<del>Plocha bydlení – 6 rodinných domů – venkovský ráz – nutná územní studie – BV</del>	<del>1,116</del>
16a	<u>Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV</u>	<u>0,2077</u>
16b	<u>Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV</u>	<u>0,3581</u>
17	– vypuštěno	
18	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,325
19	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,823
20	Plocha technického vybavení – ČOV – OT	0,041
21	Plocha technického vybavení – vodojem – OT	0,038
22	– vypuštěno	
23	– vypuštěno	
24	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1062
25	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,109
26	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1734
27	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,223
28	Plochy smíšené zemědělské výroby – hospodářství – OLZ	0,209
29	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	1,124
30	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,157
31	– vypuštěno	
32	– vypuštěno	
33	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1300
<del>34</del>	<del>Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV</del>	<del>–0,1866</del>
35	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2008
36	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,099
37	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,048
38	Dopravní plochy – přeložka komunikace III. třídy – DS	0,112
39	– vypuštěno	

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
R1	– vypuštěno	
R2	– vypuštěno	
R3	– vypuštěno	
R4	– vypuštěno	
R5	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u>	0,477

	<del>bydlení</del> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	
R6	Plochy občanského vybavení – služby a opravy – OS	0,414
R7	– vypuštěno	
R8	<del>Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV</del>	<del>0,1723</del>
R9	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – <del>40 rodinný dům rodinných domů</del> – venkovský ráz – BV	<del>0,223</del> 0,056
R10	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,386
R11	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,228
R12	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – <del>31 rodinné domy</del> <u>rodinný dům</u> – venkovský ráz – BV	<del>0,574</del> 0,178
R13	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2538
R15	– vypuštěno	
R16	– vypuštěno	
R17	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,130
R18	– vypuštěno	
R19	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
R20	– vypuštěno	
R21	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – <del>40 rodinný dům rodinných domů</del> – venkovský ráz – BV	<del>0,3666</del> 0,2051
R22	– vypuštěno	
R23	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům; – venkovský ráz – BV	0,2353
R24	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařské plochy, - OL	1,7637
R25	– vypuštěno	
R26	– vypuštěno	
R27	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,354
R28	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,741
R29	– vypuštěno	
R30	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2719
R31	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,194
R32	– vypuštěno	
R33	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,084
R34	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,086
R35	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,387
R36	– vypuštěno	
R37	– vypuštěno	
R38	– vypuštěno	
R39	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – služby, – OS	0,387
R40	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,1919
R41	– vypuštěno	
R42	Dopravní plochy – místní komunikace – DM	0,113
R43	– vypuštěno	

<b>R44</b>	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	5,521
------------	--	-------

Tabulka č. 3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,209
K2	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1803
K3	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, – OL	0,503
K4	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,169
K5	– vypuštěno	
K6	– vypuštěno	
K7	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	1,401
K8	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – zázemí rodinného domu – venkovský ráz – BV	0,055
K9	– vypuštěno	
K10	Plochy smíšené zemědělské výroby + přestavby původního areálu – PZ	3,1267
K11	– vypuštěno	
K12	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,252
K13	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,246
<del>K14, K15</del>	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – <del>2</del> 1 rodinné domy/rodinný dům – venkovský ráz – BV	<del>0,535</del> 0,351
<del>K16</del>	<del>Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV</del>	<del>0,159</del>
K17	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,752
K18	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,283
K19	– vypuštěno	
K20	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,149
K21	– vypuštěno	
K22	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,195
K23	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0607
K24	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,343
K25	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2267
K26	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,165
K27	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,185
K28	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – rozšíření stavebního pozemku – BV	0,140
K29	– vypuštěno	
K30	Plochy občanské vybavenosti – rozhledna – OV	0,0621
K31	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená</u>	0,144



	<del>bydlení</del> – rozšíření stavebního pozemku – BV	
K32	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,247
K33	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,124
K34	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, – OL	0,296
K35	– vypuštěno	
K36	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2002
K38	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,083
K39	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,116
K40	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,688
K41	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
K42	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0934
K43	– vypuštěno	
K44	– vypuštěno	
K45	– vypuštěno	
K46	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,821
K47	– vypuštěno	
K48	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	0,269
K49	– vypuštěno	
K50	– vypuštěno	
K51	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – technické plochy pro rod. domy – BV	0,202
K52	– vypuštěno	
K53	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV, požadavek urbanistické studie	0,3596
K54	– vypuštěno	
K55	Dopravní plochy – parkoviště – DP	0,185
K56	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,258
K57	– vypuštěno	
K58	Plocha <u>smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená bydlení</u> – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,266
K59	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	0,714
K60	– vypuštěno	
K61	– vypuštěno	
K62	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci – DM	0,0399
K63	Plochy technické infrastruktury – plocha pro ČOV – OT	0,115
<del>K64</del>	<del>Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV</del>	<del>0,1360</del>

**PLOCHY BYDLENÍ** – plochy čistého bydlení nejsou v územním plánu značeny, protože se jedná o smíšenou zástavbu se zemědělskou výrobou nebo částečné podnikání v území.

**PLOCHY REKREACE** – vyskytují se v ~~katastru k.ú.~~ Jestřabí v Krkonoších v podobě penzionů pro rekreaci – jedná se o stávající zástavbu, nové plochy neprošly projednáváním.

Povolená zástavba venkovského charakteru, maximálně přízemní s obytným podkrovím. Přípustně možné bydlení v rodinném domě, objekty stravování, ubytování, služeb – OR.

Nepřípustná je průmyslová a zemědělská výroba, skladování, podnikání v oblasti s vlivem na životní prostředí.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – jsou v obci Jestřabí v Krkonoších rozděleny na občanské vybavení sportovních ploch pro sjezdové lyžování, hřiště – OL.

Povoleny objekty lyžařských vleků a obslužných objektů sportovišť.

Sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – OLS. Povoleno podnikání v oblasti služeb a rekreace pro zimní a letní sporty, obslužných objektů stravování pro sportovce.

Občanské vybavení – služby – OS, a to v oblasti služeb pro zimní sporty a rekreaci. Povolena činnost obchodní, opravy sportovního náčiní, objektů sportu.

Občanské vybavení – rozhledna – OV – rozhledna a její zázemí.

Občanská vybavenost ubytování a stravování – OR. Povoleny objekty penzionu, restaurací a služeb pro účely rekreace.

Občanská vybavenost administrativa – OA. Jedná se o plochy obecního úřadu.

Všechny tyto občanské vybavenosti budou omezeny venkovským rázem objektu, zákazem výroby, skladování, zemědělské výroby.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – v obci Jestřabí v Krkonoších nejsou vymezeny, protože se jedná o rozptýlenou zástavbu.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – BV – bydlení v rodinných domech venkovského rázu, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvislejších plochách s vazbami na zastavěná území. V části Roudnice ~~v Krkonoších~~ a Křížlice plochy ~~bydlení~~ smíšené obytné i v rozptýlené zástavbě. Součástí rodinného bydlení je možné ubytovávání rekreatantů v počtu 10 lůžek na objekt. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Jedná se o plochy smíšené, kde je umožněno drobné podnikání a služby pro rekreatanty bez vlivu na životní prostředí. Možnost drobné chovatelské činnosti.

V lokalitách ~~smíšeného bydlení~~ smíšených obytných je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – silniční doprava a dopravní vybavení, vymezení ploch pro místní komunikace (DM) v území ~~obce~~ části Jestřabí v Krkonoších, Roudnice ~~v Krkonoších~~ a Křížlice, rekonstrukce polních cest na místní komunikace území Křížlice a Roudnice, dobudování parkoviště u zemědělského areálu. Chodníky vzhledem k malé intenzitě chodců a nemožné zimní údržbě nejsou navrhovány. Jedná se o rozptýlenou zástavbu v obci Jestřabí v Krkonoších, kde bylo v minulosti umístěno travnaté letiště pro potřeby malých letadel, toto letiště (DL) bude nadále udržováno jako travnaté.

V části Jestřabí v Krkonoších je navržena plocha pro zmírnění oblouku na ~~komunikační~~ silnici III/28623 – DS.

V oblasti Jestřabí v Krkonoších, Roudnice a Křížlice jsou navrženy plochy pro parkování (DP), tyto plochy jsou již stávající bez legalizace v území.

Na plochy místní komunikace budou napojeny všechny plochy smíšeného bydlení a občanské vybavenosti. Jedná se o místní komunikace stávající a částečně rekonstruované z polních cest. Protože se jedná o rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou, bude pro přístup k některým ~~lokalitám~~ využívána i síť polních cest.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – OT** – technická infrastruktura, vymezení ploch pro rozšíření vodojemu v části Jestřabí v Krkonoších, umístění čistírny odpadních vod v Jestřabí v Krkonoších a Křížlicích, trafostanice v části Jestřabí v Krkonoších.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – vymezení těchto rozvojových ploch není povoleno v oblasti KRMAP a jeho ochranného pásma.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H** – jsou pouze stávající – nové plochy neprošly při projednávání.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ** – jedná se o plochy se smíšenou zemědělskou výrobou (extenzivní chov dobytka, který napomáhá udržení pastvin a luk v horských částech území obce). Tato zemědělská výroba bude zároveň využívána i pro účely agroturistiky. Lokalita R10 (bývalý zemědělský areál) je určena pro celkovou rekonstrukci a využití pro extenzivní chov dobytka. Nové plochy u areálu R10 nejsou povoleny. Další plochy zemědělské výroby se nacházejí v okrajových částech Roudnice ~~v Krkonoších~~, Křížlice a Jestřabí v Krkonoších, jsou určeny pro extenzivní chov dobytka s menším počtem kusů.

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

**PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy samostatného bydlení nejsou v obci Jestřabí v Krkonoších určeny.

**PLOCHY REKREACE**

stavby pro rodinnou rekreaci – OR – pouze plochy stávající  
stávající rekreační objekty většího rázu

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

služby – OS

**lokalita R39** – v blízkosti navržených nových sjezdových tratí do Vítkovic  
charakteristika: obchody a služby pro účely zimní rekreace.

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

**lokalita R6** – OS – v blízkosti zemědělského areálu u Křížlic

Charakteristika: služby v oblasti drobných řemeslnických prací – dílna

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

rozhledna – OV

**lokalita K30** – v blízkosti stávajícího zemědělského areálu

charakteristika: rozhledna, prodejna suvenýrů a sociální zázemí rozhledny

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť, možnost parkování na ploše K55

sportovní plochy – OL

**lokality 25, 13, R24, R33, R34, R35, K3, K17, K34**

Charakteristika: sportovní plochy pro zimní sporty s vleky, lanovkami a obslužnými objekty bez výstavby nových budov pro doprovodné služby, hřiště pro letní sporty

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty – OLS

**lokality 15**

Charakteristika: sportovní plochy pro obslužné objekty sportu, služeb a stravování, plochy hřišť, sjezdových tratí, vleků

dopravní a technická infrastruktura: plochy budou napojeny na místní komunikace, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

venkovská obytná zástavba smíšená plochy smíšené obytné venkovské – BV

**Lokality Jestřabí v Krkonoších – 1 – 3, 5, 7 – 9, ~~16~~, 16a, 16b, 18, 24, 26 – 27, 30, 33, ~~34~~,**

**35**

lokalizace: oblast Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace včetně ČOV ve střední části. Lokality, které jsou mimo dosah ČOV budou mít individuální odkanalizování.

**Lokality Roudnice – R5, ~~R8~~, R9, R10, R11, R13, R17, R19, R21, R23, R27, R28, R30, R31, R33 – R35**

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy v rozvolněné zástavbě, které neruší krajinný ráz celého území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.



dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou řešeny individuálně.

**Lokalita R12 Roudnice** – tato lokalita byla doplněna na základě protokolu zjišťovacího řízení.

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy rozvolněné zástavby, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domu a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu. Záběr ZPF nepřekročí 250 m<sup>2</sup>. Zbylá část pozemku bude nadále vedena jako trvalý travní porost.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající vodovodní síť, odpadní vody budou řešeny jedním čistícím zařízením pro všechny objekty, aby nedošlo k poškození trvalého travního porostu.

**Lokality Křížlice – K1, K2, K4, K8, K12, K13, ~~K14~~, ~~K15~~, ~~K16~~, K18, K20, K22 – K28, K31 – K33, K36 – K39, K41 – K42, K46, K51, K53, K56, K58, ~~K64~~**

lokalizace: oblast Křížlice

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu doplněnou o některé části zrekonstruovaných zemědělských cest na místní komunikace, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající nebo navrženou rozšířenou vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou v uliční zástavbě vyřešeny do budoucna ČOV s kanalizačním přívaděčem. V rozvolněné zástavbě bude řešení odpadních vod individuální.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### silniční doprava

#### **lokalita 38 – DS**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: ~~komunikace~~ silnice III/28623

dopravní a technická infrastruktura: úprava oblouku ~~státní komunikace~~ silnice III/28623

#### **lokalita R44 – DM**

lokalizace: Roudnice ~~v Krkonoších~~, Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

#### **lokalita R42 – DM**

lokalizace: Roudnice ~~v Krkonoších~~

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: návrh místních komunikací sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

### **lokalita K59, K62 – DM**

lokalizace: Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

dopravní vybavení – DP

### **lokalita K55**

lokalizace: Křížlice u zemědělského areálu

charakteristika: návrh parkoviště s vazbou na provoz sjezdové lyžařské plochy

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na běžecké trasy v KRNAPU

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – OT**

technická infrastruktura

### **lokalita 21**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: návrh rozšíření vodojemu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace

### **lokalita 20, K63**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších a Křížlice

charakteristika: návrh ploch pro čistírny odpadních vod

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení ze silnice III. třídy a místní komunikace

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování jsou na území Jestřabí v Krkonoších nepřipustné.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H**

vodní plochy a toky

Pouze stávající plochy.

## **PLOCHY PŘESTAVBY – VZ**

### **lokalita K10**

lokalizace: Křížlice při ~~komunikaci~~ silnici III/28621

charakteristika: stávající areál JZD v havarijním stavu, nevyužívaný, nutná přestavba a rekonstrukce pro účely extenzivní zemědělské výroby a agroturistiky

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na ~~státní komunikaci~~ silnici III/28621 a napojení na stávající technickou infrastrukturu v areálu

### **c3) Vymezení systému sídelní zeleně:**

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

### **\* Vymezení sídelní zeleně**

Sídelní zeleň je tvořena převážně zelení ve funkčních plochách **smíšeného bydlení smíšených obytných** (BV) – v soukromých zahradách převážně s rekreační funkcí, které se rozhodujícím způsobem podílejí na začlenění sídla do krajiny. Katastrálně je tato zeleň vedena převážně jako trvalé travní porosty, výjimečně jako zahrady.

V centrálních částech **částí obce** je v malé míře zastoupena zeleň u objektů občanské vybavenosti (OO, OR, OA) ve formě drobných úprav předprostorů obchodů, ubytovacích a stravovacích zařízení a místního úřadu.

Zeleň veřejných prostranství – veřejná zeleň není jako samostatná kategorie vyčleněna.

U menších objektů zemědělské výroby (VZ) – rodinných farem – je zeleň obdobného charakteru a funkce jako u objektů **smíšeného bydlení smíšených obytných**.

U funkční plochy VZ K10 bude zeleň plnit izolační funkci, zejména pohledového odclonění objektů zemědělské výroby.

Zastoupení zahrad a sadů je vzhledem k horskému charakteru osídlení a klimatickým podmínkám minimální, vyskytují se pouze jednotlivě v nevelkých plochách.

### **Pronikání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Pro uspořádání zeleně mimo zastavěné území je charakteristické prolínání trvalých travních porostů, orné půdy, mimolesní rozptýlené zeleně, lesních porostů a rozptýlené horské zástavby.

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby a v důsledku konfigurace terénu do zastavěného území pronikají prvky mimolesní zeleně mezi, remízků, porostů na neplodných půdách, kamenných snosech, doprovodné zeleně vodotečí apod. a drobných lesních porostů, které sídelní zeleň propojují s okolní krajinou.

Zeleň rozptýlené zástavby smíšeného bydlení naopak proniká do krajiny dle shodného schématu rozptýlené horské zástavby. Navržené členění rozvojových ploch zachovává toto schéma.

Do nezastavěného území jsou vloženy sportovní areály. Lyžařské svahy převážně na trvalých travních porostech (OL13) a orné půdě (OLS, R37a) výrazně neovlivňují uspořádání krajinné zeleně, pouze v nezbytné míře přerušují stávající meze protínající navržené plochy lyžařských svahů. Větším zásahem do krajiny je odlesnění v rámci plochy R24.

Tradičním prvkem uspořádání krajiny jsou stromořadí podél významnějších komunikací, propojující zastavěné a nezastavěné území. Stromořadí krajinu výrazně člení a při jejich zakládání je nutno posuzovat vliv na krajinný ráz.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **d1) Dopravní infrastruktura:**

Koncepce silniční dopravy spočívá v zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní účelové komunikace, nové chodníky se nenavrhují. Plochy drážní dopravy se nevyskytují.

Železniční spojení z obce Poniklá trať ČD č. 042 – Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou.

Veřejná autobusová doprava celoročně po silnici II/286 Vítkovice linka 670064 (Dolní Mísečky – Harrachov – Jilemnice) zastávky: **Křížlice** hostinec a Křížlice Myslívna, sezónně

po silnici III/28623 linka 670067 (Jilemnice – Poniklá – Jestřabí v Krkonoších) zastávky: Pod školou, Prodejna, U ručiček, Roudnice, U Kalenských, U Skálů.

V dopravním vybavení se vymezují stávající řadové garáže, navrhuje se parkoviště. Nové plochy řadových garáží se nenavrhují.

Samostatné vymezení parkovišť lokality 36, 37 a K55, další parkoviště se vymezují jako součást plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných ploch.

Vymezení dopravy, viz údaje výkresu B2, B3 a D1.

\* **Silnice II a III. třídy**

Lokalita 38 – úprava nebezpečného oblouku na přístupové komunikaci do obce.

\* **Místní účelové komunikace**

Lokality R42, R44, K59 a K62 návrh dílčích úseků komunikací, zajišťujících dopravní přístupnost dílčích území a jednotlivých pozemků, s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní prostupnost krajiny.

U lokalit R44, K59 a K62 návrh doplňujících propojovacích úseků komunikací v krajině v trasách dnes již vyježděných cest.

\* **Chodníky**

V návrhu se neuvažují.

\* **Drážní doprava**

V území obce nevede žádná železniční doprava, nejbližší regionální trať č. 042 Martinice v Krkonoších – Jilemnice – Rokytnice nad Jizerou s železniční zastávkou v Poniklé, nedochází ke změnám.

\* **Dopravní vybavení**

**Parkoviště**

Lokalita K55 návrh parkoviště u zemědělského areálu, vymezení samostatných ploch parkovacích stání pro osobní automobily.

Lokalita 36 a 37 jsou již stávající lokality parkovišť – jedná se o legalizaci ploch.

**d2) Technická infrastruktura.**

\* **Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVK LK) z roku 2004.

**Zásobování vodou**

Zásobování vodou je řešeno z místního vodovodu, který nyní tvoří tři samostatné systémy. V části Jestřabí v Krkonoších je navrženo posílení stávajícího zdroje i vodojemu, část Roudnice ~~v Krkonoších~~ vyhovuje, část Křížlice má stávající zdroj na hranici potřeby, je navrženo posílení zdroje a propojení systému s vodovodem Roudnice ~~v Krkonoších~~. Současně je navrženo rozšíření vodovodní sítě s vazbou na novou zástavbu. Stávající vodovodní síť je vyhovující. U ostatních odloučených objektů se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů.

**Likvidace odpadních vod**

V obci není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělské pozemky, v septicích s přepadem do trativodů, případně v domovních čistírnách se vsakováním nebo napojením do místních vodotečí. Jsou navrženy dvě kanalizace s ČOV, v Jestřabí v Krkonoších a v Křížlicích. Vzhledem

k roztroušenosti zástavby je nutno návrhy ekonomicky posoudit s výhledem na další zástavbu.

\* **Energetika**

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

\* **Spoje**

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Semily v digitálním systému s vrchním rozvodem ~~Telefónica~~ O2, bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

**d3) Občanské vybavení**

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití. Z pohledu umístění a dostupnosti navrhuje nové plochy občanského vybavení, sportovní plochy (sjezdové lyžování), sportovní plochy s možností nových objektů a občanskou vybavenost jako služby zimním sportům.

\* **Vymezení ploch občanského vybavení**

občanské vybavení, administrativa – OA

plochy zdravotnictví a sociální péče

plochy občanské vybavenosti – administrativa (obecní úřad)

občanské vybavení, komerční zařízení – OR

obchodní síť (obchody) – stávající obchod, navržené občanské vybavení služby ubytování a stravování – penziony, restaurace v Jestřabí v Krkonoších

občanské vybavení, hřbitovy – OH

plocha hřbitova

občanské vybavení sport

plochy pro sjezdové lyžování, vleky a obslužné objekty, hřiště – OL

plochy pro sport s výstavbou služeb, obchodu a stravování pro sjezdové lyžování – OLS

občanské vybavení – rozhledna – OV

plocha pro rozhlednu, pro prodejnu suvenýrů a pro sociální služby u rozhledny

občanské vybavení – služby – služby pro sjezdové lyžování – OS

**d4) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství v Jestřabí v Krkonoších nejsou navržena, protože se jedná většinou o rozvolněnou zástavbu s procházející zelení KRNP celým územím obce. Tento ráz zástavby a prostor kolem ní je i v návrhu důsledně dodržován.



**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů-ložisek nerostných surovin apod.**

**\* Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Území je součástí KRNAP. Severní část k.ú. Jestřabí v Krkonoších, severní cíp k.ú. Roudnice v Krkonoších a větší část k.ú. Křížlice leží ~~ve 3.-zóně~~ v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP, ostatní části území leží v ochranném pásmu KRNAP. Zónování v k.ú. Jestřabí v Krkonoších a Roudnice v Krkonoších převážně respektuje zastavěné území, v k.ú. Křížlice je do ~~3.-zóny~~ managementové zóny (C) soustředěné péče KRNAP zahrnuta i většina zastavěného území obce.

Vzhledem k historii KRNAP je území dlouhodobě ovlivňováno zájmy ochrany přírody, tj. managementem velkoplošného chráněného území přírody.

Současné využití krajiny je patrné ze situace kultur. Orná půda je víceméně rovnoměrně zastoupená v závislosti na bonitě půd. Ve stávajícím využití orných půd je deklarován zájem o rozvoj organického zemědělství. Na trvalých travních porostech je perspektivní volná pastva.

Lesní porosty vstupují do území většími celky na S k.ú. Jestřabí v Krkonoších (svahy Kobyly, lesní masív jižních svahů Krkonoš) a na JV k.ú. Křížlice (svahy údolí Jizerky), nesouvislým pásem v údolní poloze Roudnického potoka a rozptýlenými menšími lesíky v k.ú. Roudnice v Krkonoších a Křížlice.

Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy ~~ve 3.-Zóně~~ v managementové zóně (C) soustředěné péče KRNAP jsou v kategorii lesů zvl. určených z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území managementové zóny (C) soustředěné péče KRNAP ~~3.-Zóny~~ a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určených kategorie c) – lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajino tvornou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§ 8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

Členitost území je daná horským reliéfem zaříznutých údolí vodních toků s orientací SV-JZ a mezilehlých hřbetů stoupajících k SV. Rozsah nadmořské výšky v území je cca 500 m n. m. (údolí Jizerky) – 850 (svahy Kobyly) m n. m.

Členění pozemků je stabilizované, podmíněné konfigurací terénu vycházející jednak z přírodního reliéfu, jednak z dlouhodobé zemědělské činnosti (meze, terasování svahů, snosy kamení atd.) Na terénní tvary je vázaná mimolesní zeleň ve formě porostů na mezích, podél komunikací a vodních toků, remízků, skupin stromů ap. Toto členění terénu, kultur, lesních porostů a mimolesní zeleně spolu s rozptýlenou zástavbou vytváří typický krajinný ráz, který by neměl být rozvojovými záměry narušen.

Vzhledem ke stávajícímu zachování krajiny nejsou aktuální výrazné zásahy do struktury porostů mimolesní zeleně a členění kultur. Jistou péčí je nutno věnovat stavu mimolesních porostů, tj. udržovat je v rozsahu funkčních doprovodných porostů komunikací a vodních toků a porostů vymezených druhem pozemku, zabránit nekontrolovanému rozšiřování porostů mimolesní zeleně na úkor zemědělské půdy. Trvalou péčí je nutno věnovat údržbě a obnově stromořadí podél cest – i zde hrozí jejich potlačení spontánním zarůstáním nálety dřevin.

Rozsáhlejší lesní komplexy zasahují do severní části území, dále na svazích údolí Jizerky a v západní části území z údolí Jizery. Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy v managementové zóně (C) soustředěné péče

KRNAP jsou v kategorii lesů zvl. určení z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území ~~3. zóny v managementové zóny (C) soustředěné péče KRNAP~~ a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určení kategorie c) – lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§ 8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

\* **Územní systém ekologické stability.**

**Vymezení územního systému ekologické stability**

Nadregionální a regionální ÚSES:

Vymezení Nadregionálního a regionálního ÚSES je převzato z podkladů KRNAP a odpovídá vymezení z ÚTP NR a R ÚSES ČR z roku 1996. Severním cípem území prochází nadregionální biokoridor 22 K19 – Prameny Úpy v ose mezofilně bučinné. Biokoridor má vymezenou ochrannou zónu 2 km, která zasahuje celé k.ú. Jestřabí v Krkonoších, větší část k.ú. Roudnice v Krkonoších a S část k.ú. Křížlice.

Do jižního cípu k.ú. Křížlice zasahuje regionální biocentrum 1220 Řečiště Jizerky, údolím Jizerky prochází regionální biokoridor 702 Řečiště Jizerky – K22. V situaci návrhu ÚP je hranice biocentra upřesněna dle katastrálních pozemků, převážně na lesních pozemcích, funkční. Zákres biokoridoru je dle ÚTP NR a R ÚSES ČR, k vymezení.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES v území je vymezen dle Generelu místních SES Jestřabí v Krkonoších, Valteřice, atelier sadové a krajinné tvorby Baladová – Kulová, Pardubice z r. 1997, s přihlédnutím k dokumentaci Územně analytických podkladů pro obec Jilemnice. Pomocným podkladem je pracovní vymezení cenných botanických lokalit.

Skladebné části ÚSES dle Generelu byly upřesněny dle katastrálních hranic pozemků.

**LBC 2 Pod Kobylou**

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra v řešeném území 4,3 ha, les a ttp

**LBC 3 V Troubě**

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra 8 ha, les

**LBC 4 Jestřabí Čihadlo**

LBC, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra 5,5 ha, ttp, les

**LBC 6 Roudnické paseky**

LBC, k.ú. Roudnice v Krkonoších, výměra 3,9 ha, ttp, vodní plocha

**LBC 8 Křížlice**

LBC, k.ú. Křížlice, výměra 3,1 ha, ttp

**LBC 13 Prameny Víchovského potoka**

LBC, k.ú. Křížlice ~~v Krkonoších~~, výměra v řešeném území 2,2 ha, les, ttp

**LBC 11 Machovsko**

vložené LBC v RBK Řečiště Jizerky k.ú. Křížlice, výměra v řešeném území 4,5 ha, les

Všechna biocentra jsou v návrhu označena jako funkční, dle současného stavu jsou funkční BC v lesních porostech, částečně funkční na ttp.

Biocentra jsou propojena lokálními biokoridory, jejich trasy jsou v situaci návrhu územního plánu doplněny na minimální prostorový parametr 15-20 m šířky. Část propojení probíhá mimo hranice řešeného území. Vzhledem k průchodu převážně zemědělskou půdou (ttp, orná) jsou v současnosti částečně funkční, v návrhu uvedeny jako funkční.

V Územně analytických podkladech jsou v území vyznačena pouze lokální biocentra vložena v RBK Řečiště Jizerky v hustotě dle metodiky vymezení ÚSES, tj. cca 400-700 m, bez přesnějšího vymezení.)

### **LBK 5 Roudnický potok**

Roudnický potok, délka v řešeném území 1800 m, k.ú. Jestřabí v Krkonoších

### **LBK 7**

Roudnické paseky – Jizerka, délka 1100 m, k.ú. Roudnice v Krkonoších, Křížlice

### **LBK 9**

Křížlice- pravostranný přítok Jizery, délka 1400 m, k.ú. Křížlice ~~v Krkonoších~~

#### \* **Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

#### **Návrh místních a účelových komunikací**

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

#### \* **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

V území jsou stabilizovány stávající a navrženy nové areály pro zimní rekreaci – lyžařské svahy (Jestřabí 13,15, Roudnice R24). Ostatní rekreační využití vychází ze zónace KRNAP, stabilizovaných značených turistických tras a příslušných zákonných ustanovení o volném přístupu do lesa. Rekreační kapacita území je dána počtem rekreačních lůžek všech typů.

Do území zasahují honitby 510411432 Kákov a 510411410 Benecko.

#### \* **Vymezení ploch pro dobývání nerostů** **Dobývání ložisek nerostných surovin.**

Na jižní-m okraji k.ú. Křížlice v lokalitě Machovska se nachází pozůstatky těžební činnosti v minulosti, sesuvné území, chráněné ložiskové území a výhradní ložisko:

chráněné ložiskové území:

6340000	Horní Štěpanice	ič. 00117650	dolomit
---------	-----------------	--------------	---------

výhradní ložisko:

3063400	Křížlice	ič. 306340001	dolomit, stavební kámen
---------	----------	---------------	-------------------------

sesuvy ostatní:

7606	Křížlice	stupeň aktivity potenciální
------	----------	-----------------------------

poddolované území:

3172	Křížlice	důl na manganovou rudu	19. stol.
------	----------	------------------------	-----------

deponie:

921	Křížlice	odval z těžby železné rudy
-----	----------	----------------------------



**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě a) stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Jestřabí v Krkonoších respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Jestřabí v Krkonoších vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné – ~~s bydlením v rodinných domech~~ venkovská obytná zástavba smíšená (BV),

plochy občanského vybavení – ubytování, stravování, ~~rehabilitace,~~ (OR),

plochy občanského vybavení – administrativa (OA),

plochy občanského vybavení – obchodní (OO),

plochy občanského vybavení – služby (OS),

plochy občanského vybavení – rozhledna (OV),

plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS),

plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL),

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),

plochy dopravy – komunikace II. a III. ~~třídy~~ (DS),

plochy dopravy – parkoviště (DP),

plochy dopravy – místní komunikace (DM),

plochy dopravy – polní cesty (DC),

plochy technického vybavení (OT),

plochy vodní a vodohospodářské (H),

plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),

plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),

plochy trvalé travní porosty (T)

orná půda (OP)

plochy zahrady a sady (Z)

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

plochy mimolesní zeleně (N)

plochy meze (M)

**f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání**

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

**Plochy ~~bydlení v rodinných domech~~ ~~smíšené venkovské~~ smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního náradí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

**Přípustné využití:**

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení ~~S~~stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

**Pro lokalitu R12 jsou stanoveny regulativy samostatně:**

Jedná se o plochy v rozvolněné zástavbě, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domů a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu. Zábor ZPF nepřekročí 250 m<sup>2</sup> u každého domu. Zbylá část pozemku bude nadále vedena jako trvalý travní porost.

**Plochy občanského vybavení – ubytování, stravování, rehabilitace (OR) – plochy stávající**

**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotní rehabilitaci

**Přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení ~~S~~stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

**Plochy občanského vybavení – administrativa (OA)**

- plochy stávající

**Hlavní využití:**

- objekty veřejné správy a ochrany obyvatelstva
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, ~~a~~ přípustným ~~a podmíněně-přípustným~~ využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

**Plochy občanského vybavení – obchodní (OO), služby (OS) + rozhledna (OV)**

- plochy stávající i navržené

**Hlavní využití:**

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- rozhledna s obslužným objektem prodeje suvenýrů + sociální zázemí

**Přípustné využití:**

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování – není určeno pro OV
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb – není určeno pro OV
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily – není určeno pro OV

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- napojení ploch na pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP = 0,40$
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,20

**Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS)**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

**Přípustné využití:**

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

**Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL)**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci zimních sportů
- sjezdovky, vleky a lanovky

**Přípustné využití:**

- plochy pro sport
- stavby hřišť
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro obsluhu zařízení
- technické objekty pro sjezdovky a vleky

**Podmíněně přípustné využití :**

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,01

**Všeobecné regulativy:**

- při umístování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) nebudou tyto povolovány, pokud ne-bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající plochy**

**Hlavní využití:**

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

**Přípustné využití:**

- stavby pro pohřbívání a související stavby
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a parkoviště osobních automobilů apod.)
- objekty bydlení pro správce hřbitova

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, ~~popř. podmíněně přípustným využitím~~

**Plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS)**

**Hlavní využití:**

- silnice II. a III. třídy

**Přípustné využití:**

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Plochy dopravy – parkoviště (DP)**

**Hlavní využití:**

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

**Přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**Plochy dopravy – místní komunikace (DM) a polní cesty (DC)**

**Hlavní využití:**

- místní komunikace

**Přípustné využití:**

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Plochy technického vybavení (OT)**

#### *Hlavní využití:*

- vodojem
- čistírna odpadních vod
- trafostanice
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

#### *Přípustné využití:*

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### *Další podmínky využití:*

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

### **Plochy vodní a vodohospodářské (H)**

#### *Hlavní využití:*

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

#### *Přípustné využití:*

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

#### *Další podmínky využití:*

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

### **Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)**

#### *Hlavní využití:*

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro bydlení v agrofarmách
- plochy pro rekreaci v agrofarmách



**Přípustné využití:**

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- objekty pro bydlení a rekreaci v rodinných domech, přízemní s obytným podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

**Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)**

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Plochy trvalé travní porosty (T)**

**Hlavní využití:**

- trvale travní porosty



- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišťe, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz a je zajištěno odpadové hospodářství v souladu s platnými předpisy
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Orná půda (OP)**

**Hlavní využití:**

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zahrady a sady (Z)**

**Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

**Přípustné využití:**

- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

\* **Plochy smíšené nezastavěného území**

**Plochy mimolesní zeleně (N) a meze (M)**

**Hlavní využití:**

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň (remízy, meze, stromy rostoucí mimo les)

**Přípustné využití:**

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability a krajinný ráz

**\* Všeobecné regulativy pro všechny druhy zastavitelných ploch:**

V regulativech pro novou zástavbu je stanoveno, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn., aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

**POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:**

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen ~~se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby~~ pokud neznemožní či výrazně neztíží využití zbývajících částí plochy pro hlavní či přípustné využití. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle ~~S~~stavebního zákona. Toto lze provádět, pokud to bude v souladu se stanovisky příslušných dotčených orgánů státní správy.

**\* MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

**f2) Základní podmínky krajinného rázu**

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

**\* Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

\* **Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku a výhledová místa apod.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.**

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

(dle § 170 a § 101 **S**stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

\* **Vybraná veřejná infrastruktura.**

(dle § 2, odst. 1 písm. k 1. a 2. **S**stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B3 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Jestřabí v Krkonoších.

**Dopravní infrastruktura**

silnice III. tř.

pozemky

Lokalita č. 38 Úprava oblouku silnice III/28623 (DS) veřejně prospěšná stavba **WD 1**

p.č. 1469, 1470/1, 1472/2, 570/1,  
570/2, 665, 671/1, 710/1, 711/1

místní a účelové komunikace

pozemky

**DM 1** Jestřabí v Krk. – Roudnice v Krk. (R 42) **WD 2**

p.č. 46, 47/3, 225/1, 225/2,

225/4, 226

**DM 3** Jestřabí v Krk. – Roudnice (R 44) **WD 3**

p.č. 1482, 1497 k.ú. Roudnice v Krk.

p.č. 766, 767 k.ú. Křížlice

**DM 4** Jestřabí v Krk. – Křížlice (K 59) **WD 4**

p.č. 1492

**DM 7** Jestřabí v Krk. – Křížlice (K 62) **WD 5**

p.č. 1524/2

## **Technická infrastruktura**

### vodní hospodářství

vodovodní řady

Jestřábí [v Krk.](#) – vodovodní řad – **WT 1**

Jestřábí [v Krk.](#) – vodojem a vrt (21) **WT 4**

Roudnice – vodovodní řad **WT 13**

Křížlice – vodovodní řady **WT 9, WT 10**

Jestřábí [v Krk.](#) – stoka **WT 5, WT 6, WT 7**

ČOV (čistírna odpadních vod) **WT 7 (20)**

Křížlice – stoka **WT 11**

ČOV (čistírna odpadních vod) **WT 12 (K63)**

pozemky

p.č. 1474/1 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

p.č. 407/3 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

p.č. 1390 k.ú. Křížlice

p.č. 389/1, 394/1, 1487, 404/1, 427/2, 427/1, 1510/1, 503, 1517/3, 805/7, 805/4, 1523/1 k.ú. Křížlice

p.č. 1474/3, 393/2, 392/5, 498/2, 1475/2, 402/2, 1538, 403/3, 404/9, 404/2 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

p.č. 392/5 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

p.č. 1489, 1483/2, 1483/1, 1510/2, 1510/1, 1523/12, 1523/1, 1523/2, 736/1, 736/2, 735, 1558 k.ú. Křížlice

p.č. 736/1 k.ú. Křížlice

### energetika

**WT3** kabelové vedení VN 35 kV

**WT2** trafostanice

pozemky p.č. 676, 673/3 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

pozemky p.č. 673/3 k.ú. Jestřabí [v Krk.](#)

### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 [S](#)stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

## **Založení prvků ÚSES**

### BIOKORIDORY

Nadregionální a regionální biokoridory budou vymezeny nadřízenými orgány ochrany přírody, resp. KRNP

### RBC 1220 Řečiště Jizerky

1075/1; 1078; 1080; 1028; 1030; 1042; 1127/2; 1030; 1034; 1027; 1029; 986/3; 989; 1086; 1105; 1097; 1101; 1098; 1100; 1102; 1104/2; 1099; 1084; 1083; 1082; 1081; 1079; 1077; 1075/2; 1076; 1070; 1071; 1073; 1074; 1068; 1066; 1062; 1057; 1064; 1056; 1109; 1052; 1061; 1107; 1053; 1115; 1112; 1055; 1060; 1064; 1049; 1048; 1050; 1047; 1026; 1008; 1003/2; 921; 1014; 1013; 923/7; 1559; 969; 645; 944; 949/1; 968; 973/1; 971; 981; 982; 965; 950; 951; 952; 953; 938; 939; 949/4; 937; 923/11; 935/1; 923/13; 1558; 736/2; 735; 1560/1; 986/1 k.ú. Křížlice

### Biocentra lokálního významu

LBC 6 Roudnické paseky

p.č. 31/2,3,4; 35/1,2; 36/2,4; 37/2,8; 39/2; 50/1,2,3; 51; 52; 53; 54/2,3,4,6; 59/1; 56; 61/1,6,9,10; 63/1; 211; 213; 214; 215; 220/1 k.ú. Roudnice [v Krkonoších](#)

LBC 8 Křížlice – p.č. 372, 371, 373, 374/1, 374/2 k.ú. Křížlice

LBC Prameny Víchového potoka – p.č. 1250/4; 1251/1; 1240/4; 1261/3; 1268/2; 1250/1; 1251/2; 1246; 1249 k.ú. Křížlice

LBC 4 Jestřabí Čihadlo p.č. 154/1; 155/1; 158/1,2; 159/1,2,3,4,5,6,7; 160/2; 165/3; 167/2; 168/1,3,4; 266/1; 270/1; 273; 389/4 k.ú. Jestřabí [v Krkonoších](#)

LBC 2 Pod Kobylou p.č. 625/1,2,3,4,8,9,10,11; 469/1; 472/1; 467; 468; 191\*; 466/3; 472/2; 471; 624/1,2 k.ú. Jestřabí [v Krkonoších](#)

LBC 3 V troubě p.č. 231; 235/1,2,3; 242/1,2; 244/2; 246; 284; 285 k.ú. Jestřabí

LBC 11 Machovsko p.č. 692/1; 694; 698; 644; 643; 642; 1502/2; 636; 699 k.ú. Křížlice

#### Biokoridory lokálního významu

##### LBK 5

540/1,2; 539/1,2; 531/1; 1476; 529; 1526; 1525; 105; 106/2,3,5,6; 506; 507; 107/2; 396; 130; 133; 134; 135; 136; 138/2; 382/1,2,3,4; 33/2,3 k.ú. Jestřabí [v Krkonoších](#)  
794; 735/1,2; 737/1; 739; 743; 744; 745 k.ú. Roudnice [v Krkonoších](#)

##### LBK 9

375/1; 366/5; 365/1; 412/1; 416; 331/1,3; 456/1; 460/1,2; 826/1; 825; 1510/4; 1510/3; 842/3,4; 818; 817; 815/2,3; 805/1,5,6,7,8; 796/2; 797/2; 785/2,3,4; 782; 775; 913; 774; 773; 935/2, 936 k.ú. Křížlice

##### LBK 7

1/1; 7; 188/2; 4; /; 13/1; 15; 14; 19; 21/1; 22; 52; 66; 119; 120; 67; 18; 123; 114/2,4; 105; 113; 112; 12/10 k.ú. Křížlice

#### **g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.**

(dle § 170, odst. 1 písm. d Sstavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají.

#### **h) ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opáření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~**

(dle § 101, odst. 1 Sstavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

#### **ij) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování prověření změn jejich využití o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, podmínkou pro rozhodování. stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V návrhu řešení územního plánu je vymezena plocha –R24 – navržená sjezdovka a vleč – areál je zakreslen jednou plochou a před zahájením prací pro územní a stavební

řízení bude zpracována územní studie pro celý záměr ~~na v katastru k.ú. Roudnice v Krkonoších a Vítkovice v Krkonoších~~. Bez projednání a schválení územní studie dle stavebního zákona nebudou další práce na záměru povoleny.

**jk) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V návrhu řešení územního plánu se vymezuje celkem 143 ploch změn. Pořadí zástavby v jednotlivých lokalitách se určuje ve směru od zastavěných území s vazbou na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**kl) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

územní plán

textová část

A 38 A4

grafická část

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 výkres dopravní a technické infrastruktury

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

~~odůvodnění územního plánu~~

~~textová část C 48 A4~~

~~grafická část D1 koordinační výkres~~

~~\_\_\_\_\_ D2 výkres širších vztahů~~

~~\_\_\_\_\_ D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

**II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)**

Pořizovatel neobdržel na základě zveřejněné veřejné vyhlášky a zaslaných oznámení oznamující veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zkráceným postupem v zákonné lhůtě žádné námitky, které by bylo potřeba vyhodnocovat.

**II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)**

Pořizovatel neobdržel na základě zveřejněné veřejné vyhlášky a zaslaných oznámení oznamující veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších zkráceným postupem v zákonné lhůtě žádné připomínky, které by bylo potřeba vyhodnocovat.


## **II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**



### Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
HMZ	hlavní meliorační zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
KC	krajinný celek
KRNAP	Krkonošský národní park
k.ú.	katastrální území
KÚ LK	Krajský úřad Libereckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHC	lesní hospodářský celek
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK LK	Plán rozvoje a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.9.2021)
RBC (RC)	regionální biocentrum
RBK (RK)	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SES	systém ekologické stability
ttp	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	územně platná dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	Územně technický podklad Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	 SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Obec Jestřabí v Krkonoších/ Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších	Liberecký	Jestřabí v Krkonoších	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
<b>Územní plán</b> <b>Jestřabí v Krkonoších</b> Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03844242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2022
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I., II.