

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších
Jestřabí v Krkonoších, Roudnice čp. 42, 514 01, Jilemnice
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších*

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	17
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	20
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	38
j) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	38
k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Jestřabí v Krkonoších a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Jestřabí v Krkonoších).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území v Územním plánu Jestřabí v Krkonoších (dále jenom „ÚP Jestřabí v Krkonoších“) je vymezeno tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších usnesením č. 3/08 dne 06. 08. 2008, které nabylo účinnosti dne 21. 08. 2008.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3 výkres dopravní a technické infrastruktury
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, staveb opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce.

* Koncepce rozvoje obce

Řešené území v rozsahu správního území Obce Jestřabí v Krkonoších, zahrnující k.ú. Jestřabí v Krkonoších, Roudnici v Krkonoších a Křížlice s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2030.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně bydlení, rekreace, veřejných prostranství, smíšených obytných, dopravní a technické infrastruktury, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického horského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje.*** Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností ubytování, rozvoje zimních sportů, služeb s rekreací spojených, chovu zvířectva a drobných provozoven).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností ubytování rekreatantů a stravování ubytovaných v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky, tzv. měkké turistiky, zimních sportů a doplnění ploch pro letní sport
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v cestovním ruchu
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

*** Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní dostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, částečně splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana. Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické. Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické. Ochrana rozptýlené zástavby v krajině, ve vrcholové části Krkonoš. V obci Jestřabí v Krkonoších uplatnit dostavbu jednotlivých proluk ve stávající zástavbě. V obci Roudnice dodržet rozptýlenou zástavbu v krajině a přizpůsobit se přírodním podmínkám. V obci Křížlice uplatnit požadavky dostavby proluk v jednotlivých částech zastavěného území a rozptýlenou zástavbu citlivě doplnit. Při začleňování nových objektů do území prověřovat zatížení krajiny a funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

Hodnoty krajinné. Oblast Jestřabí a Roudnice v západní polovině území a výběžek ve východním cípu území navazující na sousední k.ú. Vítkovice v Krkonoších jsou v ochranném pásmu KRNP, ostatní území, tj. severní část a východní polovina, jsou

ve třetí zóně KRNAP. Křížlice leží ze dvou třetin v III. zóně KRNAP. Ochrana přírody v celém území je tudíž řízena plánem péče KRNAP.

Obec Jestřabí v Krkonoších – její celé správní území se nachází v evropsky významné lokalitě Natura 2000, a to v lokalitě CZ0524044 Krkonoše.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Návrh urbanistické koncepce.

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Spádovost Jestřabí v Krkonoších převažuje na okolní sousední centra osídlení a to místního subregionálního významu Jilemnice (pověřená obec III. stupně), Poniklá (obec s pověřenou působností I. stupně), Víchová (obec s pověřenou působností I. stupně).

Jestřabí v Krkonoších je napojeno autobusovou dopravou z obce Poniklá, v zimním období autobusová doprava zde končí. V zimním období je dopravní obslužnost ztížena horskými podmínkami a ztíženým pluhováním cest a komunikací v horské oblasti.

V případě Jestřabí v Krkonoších se dá předpokládat expanze stavební činnosti do venkovského prostoru, ovlivněnou možností zimních sportů na sjezdovce u Aldrova a blízkostí vrcholových partií Krkonoš pro běžeckou turistiku. Zástavba bude ovlivněna snahou investorů přiblížit se co nejvíce centru zimních sportů.

*** Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

*** Urbanistická koncepce**

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování rozvolněné venkovské struktury zástavby v území Roudnice v Krkonoších a Křížlice. V obci Jestřabí v Krkonoších dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a citelné doplnění jednotlivých částí obce mimo III. zónu KRNAP. Při zástavbě bude brán ohled na lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů. V průběhu projednávání došlo k vypuštění požadavků na zástavbu v místech s výskytem chráněných rostlin, živočichů a v místech významných pohledových částí.

Křížice v Krkonoších – jedná se o historicky podhorskou vesnici, která měla přímou návaznost na Hrabačov. V severní části se jedná o liniovou výstavbu v údolí kolem původní komunikace a potoka Křížlického, s částečně původní historickou zástavbou. Jde o prudký jižní svah k řece Jizerce. Jednalo se i o církevní centrum v minulosti pro celou oblast – kostely evangelický a katolický. Jižní část Křížlic je rozvolněná venkovská zástavba s původní podhorskou architekturou. V Křížlicích bude i nadále držena liniová zástavba podél komunikací a cest v jižní části. V severní části katastru bude doplněna rozptýlená zástavba. Bude se jednat o venkovskou podhorskou architekturu s rodinnými domy s možností ubytování rekreatantů, maximálně 10 lůžek v domě.

Roudnice v Krkonoších - jedná se o rozptýlenou zástavbu po celém katastru. Zpadní část Roudnice má spádovost terénu i obslužných cest do Víchové. Východní část má spádovost terénu k Vítkovicím a jejich sportovním areálům v zimním období. Střed Roudnice v Krkonoších je administrativním centrem pro celou obec. Obec Roudnice v Krkonoších má navrženy nové zastavitelné plochy pro sjezdové lyžování ve východní části ve vazbě na Vítkovice s navrženou novou lanovkou a sjezdovkou. Další zastavitelné plochy v Roudnici v Krkonoších jsou navrženy přímo v návaznosti na tyto sportovní aktivity a s využitím možnosti ubytování v nových plochách pro rodinné domy. Navržené plochy určené pro sport zasahují do ochranného pásma KRNAP. Koncepte rozptýlené zástavby je dodržena i v zastavitelných plochách.

Jestřabí v Krkonoších – je původně také samostatnou obcí liniového typu podél komunikace č. III/28623 do Poniklé. Tato část obce má nejvíce nové zástavby, která je umístěna mezi původní zástavbu venkovského horského rázu. Jedná se o prudký jižní svah, na kterém je tato část obce vystavěna. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu a citlivě uzavírají celou vesnici. V jižní části Jestřabí v Krkonoších je navržena sportovní plocha pro výuku lyžování dětí a obytná zóna, která byla již částečně zainvestována obcí.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Koncept územně technického rozvoje Jestřabí v Krkonoších vymezoval ve správním území obce celkem 143 ploch zastavitelného území, na základě dokumentace SEA, Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a po projednání s dotčenými orgány státní správy zůstalo v návrhu 93 zastavitelných ploch.

V tabulce č. 1 k.ú. Jestřabí v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 39 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 2 k.ú. Roudnice v Krkonoších u jednotlivých zastavitelných ploch R1 – R44 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

V tabulce č. 3 k.ú. Křížlice u jednotlivých zastavitelných ploch K1 – K64 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání územního plánu Jestřabí v Krkonoších zastupitelstvem obce, další pak v průběhu projednávání konceptu územního plánu dotčenými orgány státní správy.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2193
2	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1702
3	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1451
5	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1149
7	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,112
8	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,634
9	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,106
10	- vypuštěno	
11	- vypuštěno	
12	- vypuštěno	
13	Plochy občanského vybavení – pozemky pro zimní sporty - dětská sjezdovka + vlek, - OL	8,1178
14	- vypuštěno- vypuštěno	
15	Plochy občanské vybavenosti – sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – hřiště, - OLS	0,934
16	Plocha bydlení – 6 rodinných domů – venkovský ráz – nutná územní studie - BV	1,116
17	- vypuštěno	
18	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,325
19	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství - VZ	0,823
20	Plocha technického vybavení – ČOV – OT	0,041
21	Plocha technického vybavení – vodojem - OT	0,038
22	- vypuštěno	
23	- vypuštěno	
24	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1062
25	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, - OL	0,109
26	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1734
27	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,223
28	Plochy smíšené zemědělské výroby – hospodářství - OLZ	0,209
29	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství - VZ	1,124
30	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,157
31	- vypuštěno	
32	- vypuštěno	
33	Plocha bydlení – 1 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,1300
34	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1866
35	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2008
36	Dopravní plochy – parkoviště - DP	0,099
37	Dopravní plochy – parkoviště - DP	0,048
38	Dopravní plochy – přeložka komunikace III. třídy – DS	0,112
39	- vypuštěno	

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
R1	- vypuštěno	
R2	- vypuštěno	
R3	- vypuštěno	
R4	- vypuštěno	
R5	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,477
R6	Plochy občanského vybavení – služby a opravy – OS	0,414
R7	- vypuštěno	
R8	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1723
R9	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,223
R10	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,386
R11	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,228
R12	Plocha bydlení – 3 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,574
R13	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2538
R15	- vypuštěno	
R16	- vypuštěno	
R17	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,130
R18	- vypuštěno	
R19	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
R20	- vypuštěno	
R21	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,3666
R22	- vypuštěno	
R23	Plocha bydlení – 1 rodinný dům; – venkovský ráz – BV	0,2353
R24	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařské plochy, - OL	1,7637
R25	- vypuštěno	
R26	- vypuštěno	
R27	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,354
R28	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,741
R29	- vypuštěno	
R30	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2719
R31	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,194
R32	- vypuštěno	
R33	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, - OL	0,084
R34	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, - OL	0,086
R35	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, - OL	0,387
R36	- vypuštěno	
R37	- vypuštěno	
R38	- vypuštěno	
R39	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – služby, - OS	0,387
R40	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství - VZ	0,1919
R41	- vypuštěno	
R42	Dopravní plochy – místní komunikace - DM	0,113
R43	- vypuštěno	
R44	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci - DM	5,521

Tabulka č. 3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,209
K2	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1803
K3	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – hřiště, - OL	0,503
K4	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,169
K5	- vypuštěno	
K6	- vypuštěno	
K7	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství – VZ	1,401
K8	Plocha bydlení – zázemí rodinného domu – venkovský ráz – BV	0,055
K9	- vypuštěno	
K10	Plochy smíšené zemědělské výroby + přestavby původního areálu – PZ	3,1267
K11	- vypuštěno	
K12	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,252
K13	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,246
K14, K15	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,535
K16	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,159
K17	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, - OL	0,752
K18	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,283
K19	- vypuštěno	
K20	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,149
K21	- vypuštěno	
K22	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,195
K23	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0607
K24	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,343
K25	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2267
K26	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,165
K27	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,185
K28	Plocha bydlení – rozšíření stavebního pozemku – BV	0,140
K29	- vypuštěno	
K30	Plochy občanské vybavenosti – rozhledna – OV	0,0621
K31	Plocha bydlení – rozšíření stavebního pozemku – BV	0,144
K32	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,247
K33	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,124
K34	Plochy občanské vybavenosti – plochy sportu – lyžařský vlek, - OL	0,296
K35	- vypuštěno	
K36	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,2002
K38	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,083
K39	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,116
K40	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství - VZ	0,688
K41	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,173
K42	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,0934
K43	- vypuštěno	
K44	- vypuštěno	
K45	- vypuštěno	
K46	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV	0,821
K47	- vypuštěno	
K48	Plochy smíšené zemědělské výroby – 1 rodinný dům + hospodářství - VZ	0,269
K49	- vypuštěno	
K50	- vypuštěno	
K51	Plocha bydlení – technické plochy pro rod. domy – BV	0,202
K52	- vypuštěno	
K53	Plocha bydlení – 2 rodinné domy – venkovský ráz – BV, požadavek urbanistické studie	0,3596
K54	- vypuštěno	

K55	Dopravní plochy – parkoviště - DP	0,185
K56	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,258
K57	- vypuštěno	
K58	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,266
K59	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci - DM	0,714
K60	- vypuštěno	
K61	- vypuštěno	
K62	Dopravní plochy – rekonstrukce cesty na místní komunikaci - DM	0,0399
K63	Plochy technické infrastruktury – plocha pro ČOV - OT	0,115
K64	Plocha bydlení – 1 rodinný dům – venkovský ráz – BV	0,1360

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení nejsou v územním plánu značeny, protože se jedná o smíšenou zástavbu se zemědělskou výrobou nebo částečné podnikání v území.

PLOCHY REKREACE - vyskytují se v katastru Jestřabí v Krkonoších v podobě penzionů pro rekreaci – jedná se o stávající zástavbu, nové plochy neprošly projednáním.

Povolená zástavba venkovského charakteru, maximálně přízemní s obytným podkrovím. Přípustně možné bydlení v rodinném domě, objekty stravování, ubytování, služeb. - OR

Nepřípustná je průmyslová a zemědělská výroba, skladování, podnikání v oblasti s vlivem na životní prostředí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – jsou v obci Jestřabí v Krkonoších rozděleny na občanské vybavení sportovních ploch pro sjezdové lyžování, hřiště – OL.

Povoleny objekty lyžařských vleků a obslužných objektů sportovišť.

Sportovní plochy a rekreace se stavebními objekty – OLS. Povoleno podnikání v oblasti služeb a rekreace pro zimní a letní sporty, obslužných objektů stravování pro sportovce.

Občanské vybavení – služby - OS, a to v oblasti služeb pro zimní sporty a rekreaci. Povolena činnost obchodní, opravy sportovního náčiní, objektů sportu.

Občanské vybavení – rozhledna – OV – rozhledna a její zázemí

Občanská vybavenost ubytování a stravování – OR. Povoleny objekty penzionu, restaurací a služeb pro účely rekreace.

Občanská vybavenost administrativa – OA. Jedná se o plochy obecního úřadu.

Všechny tyto občanské vybavenosti budou omezeny venkovským rázem objektu, zákazem výroby, skladování, zemědělské výroby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – v obci Jestřabí v Krkonoších nejsou vymezeny, protože se jedná o rozptýlenou zástavbu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BV - bydlení v rodinných domech venkovského rázu, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvislejších plochách s vazbami na zastavěná území. V části Roudnice v Krkonoších a Křížlice plochy bydlení i v rozptýlené zástavbě. Součástí rodinného bydlení je možné ubytovávání rekreantů v počtu 10 lůžek na objekt. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Jedná se o plochy smíšené, kde je umožněno drobné podnikání a služby pro rekreanty bez vlivu na životní prostředí. Možnost drobné chovatelské činnosti.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava a dopravní vybavení, vymezení ploch pro místní komunikace (DM) v území obce Jestřabí v Krkonoších, Roudnice v Krkonoších a Křížlice, rekonstrukce polních cest na místní komunikace území Křížlice a Roudnice, dobudování parkoviště u zemědělského areálu. Chodníky

vzhledem k malé intenzitě chodců a nemožné zimní údržbě nejsou navrhovány. Jedná o rozptýlenou zástavbu V obci Jestřabí v Krkonoších bylo v minulosti umístěno travnaté letiště pro potřeby malých letadel, toto letiště (DL) bude nadále udržováno jako travnaté.

V části Jestřabí v Krkonoších je navržena plocha pro zmírnění oblouku na komunikaci III/28623 – DS.

V oblasti Jestřabí, Roudnice a Křížlice jsou navrženy plochy pro parkování (DP) , tyto plochy jsou již stávající bez legalizace v území.

Na plochy místní komunikace budou napojeny všechny plochy smíšeného bydlení a občanské vybavenosti. Jedná se o místní komunikace stávající a částečně rekonstruované z polních cest. Protože se jedná o rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou, bude pro přístup k některým lokalitám využívána i síť polních cest.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - OT - technická infrastruktura, vymezení ploch pro rozšíření vodojemu v části Jestřabí v Krkonoších, umístění čistírny odpadních vod v Jestřabí v Krkonoších a Křížlicích, trafostanice v části Jestřabí v Krkonoších.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - vymezení těchto rozvojových ploch není povoleno v oblasti KRNAP a jeho ochranného pásma.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H – jsou pouze stávající – nové plochy neprošly při projednávání.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ - jedná se o plochy se smíšenou zemědělskou výrobou (extenzivní chov dobytka, který napomáhá udržení pastvin a luk v horských částech území obce). Tato zemědělská výroba bude zároveň využívána i pro účely agroturistiky. Lokalita R10 (bývalý zemědělský areál) je určena pro celkovou rekonstrukci a využití pro extenzivní chov dobytka. Nové plochy u areálu R10 nejsou povoleny. Další plochy zemědělské výroby se nacházejí v okrajových částech Roudnice v Krkonoších, Křížlice a Jestřabí v Krkonoších, jsou určeny pro extenzivní chov dobytka s menším počtem kusů.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití****PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy samostatného bydlení nejsou v obci Jestřabí v Krkonoších určeny.

PLOCHY REKREACE

stavby pro rodinnou rekreaci – OR – pouze plochy stávající
stávající rekreační objekty většího rázu

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

služby – OS

lokality R39 – v blízkosti navržených nových sjezdových tratí do Vítkovic

charakteristika: obchody a služby pro účely zimní rekreace.

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

lokality R6 – OS – v blízkosti zemědělského areálu u Křížlic

Charakteristika: služby v oblasti drobných řemeslnických prací - dílna

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

rozhledna – OV

lokality K30 – v blízkosti stávajícího zemědělského areálu

charakteristika: rozhledna, prodejna suvenýrů a sociální zázemí rozhledny

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť, možnost parkování na ploše K55

sportovní plochy – OL

lokality 25, 13, R24, R33, R34, R35, K3, K17, K34

Charakteristika: sportovní plochy pro zimní sporty s vleky, lanovkami a obslužnými objekty bez výstavby nových budov pro doprovodné služby, hřiště pro letní sporty

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty - OLS

lokality 15

Charakteristika: sportovní plochy pro obslužné objekty sportu, služeb a stravování, plochy hřišť, sjezdových tratí, vleků

dopravní a technická infrastruktura: plochy budou napojeny na místní komunikace, individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod, stávající napojení na elektrickou síť

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy smíšené obytné venkovské - BV

Lokality Jestřabí v Krkonoších – 1- 3, 5, 7- 9, 16, 18, 24, 26- 27,30,33 - 35

lokalizace: oblast Jestřabí

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.
Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace včetně ČOV ve střední části. Lokality, které jsou mimo dosah ČOV budou mít individuální odkanalizování.

Lokality Roudnice-R5,R8–R11,R13,R17,R19,R21,R23,R27-R28,R30,R31,

R33-R35

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy v rozvolněné zástavby, které neruší krajinný ráz celého území.
Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou řešeny individuálně.

Lokalita R12 Roudnice - tato lokalita byla doplněna na základě protokolu zjišťovacího řízení.

lokalizace: oblast Roudnice

charakteristika: jedná se o plochy v rozvolněné zástavby, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domu a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu. Záběr ZPF nepřekročí 250m². Zbylá část pozemku bude nadále ve dena jako trvalý travní porost.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající vodovodní síť, odpadní vody budou řešeny jedním čistícím zařízením pro všechny

objekty aby nedošlo k poškození trvalého travního porostu.

**Lokality Křížlice – K1-K2, K4, K8, K12-K16, K18, K20, K22- K28, K31-K33, K36-K39
K41-K42, K46, K51, K53, K56, K58, K64**

lokalizace: oblast Křížlice

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (10 lůžek), podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu doplněnou o některé části zrekonstruovaných zemědělských cest na místní komunikace, lokality v dosahu vodovodu budou napojeny na stávající nebo navrženou rozšířenou vodovodní síť, ostatní budou mít individuální řešení studnami, odpadní vody budou v uliční zástavbě vyřešeny do budoucna ČOV s kanalizačním přivaděčem. V rozvolněné zástavbě bude řešení odpadních vod individuální.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

lokality 38 - DS

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: komunikace III/28623

dopravní a technická infrastruktura: úprava oblouku státní komunikace

lokality R44 - DM

lokalizace: Roudnice v Krkonoších, Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

lokality R42 - DM

lokalizace: Roudnice v Krkonoších

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: návrh místních komunikací sloužících k přístupnosti pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

lokality K59, K62 - DM

lokalizace: Křížlice

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

dopravní vybavení – DP**lokality K55**

lokalizace: Křížlice u zemědělského areálu

charakteristika: návrh parkoviště s vazbou na provoz sjezdové lyžařské plochy

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na běžecké trasy v KRNAPU

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - OT**technická infrastruktura****lokality 21**

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších

charakteristika: návrh rozšíření vodojemu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace

lokality 20, K63

lokalizace: Jestřabí v Krkonoších a Křížlice

charakteristika: návrh ploch pro čistírny odpadních vod

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení ze silnice III. třídy a místní komunikace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou na území Jestřabí v Krkonoších nepřípustné.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H**vodní plochy a toky**

Pouze stávající plochy.

PLOCHY PŘESTAVBY - VZ**lokality K10**

lokalizace: Křížlice při komunikaci III/28621

charakteristika: stávající areál JZD v havarijním stavu, nevyužívaný, nutná přestavba a rekonstrukce pro účely extenzivní zemědělské výroby a agroturistiky

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na státní komunikaci III/28621 a napojení na stávající technickou infrastrukturu v areálu

c3) Vymezení systému sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

Sídelní zeleň je tvořena převážně zelení ve funkčních plochách smíšeného bydlení (BV) - soukromých zahradách převážně s rekreační funkcí, které se rozhodujícím způsobem podílejí na začlenění sídla do krajiny. Katastrálně je tato zeleň vedena převážně jako trvalé travní porosty, výjimečně jako zahrady.

V centrálních částech obcí je v malé míře zastoupena zeleň u objektů občanské vybavenosti (OO, OR, OA) ve formě drobných úprav předprostorů obchodů, ubytovacích a stravovacích zařízení a místního úřadu.

Zeleň veřejných prostranství - veřejná zeleň není jako samostatná kategorie vyčleněna.

U menších objektů zemědělské výroby (VZ) - rodinných farem - je zeleň obdobného charakteru a funkce jako u objektů smíšeného bydlení.

U funkční plochy VZ K10 bude zeleň plnit izolační funkci, zejména pohledového odclonění objektů zemědělské výroby.

Zastoupení zahrad a sadů je vzhledem k horskému charakteru osídlení a klimatickým podmínkám minimální, vyskytují se pouze jednotlivě v nevelkých plochách.

Pronikání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území

Pro uspořádání zeleně mimo zastavěné území je charakteristické prolínání trvalých travních porostů, orné půdy, mimolesní rozptýlené zeleně, lesních porostů a rozptýlené horské zástavby.

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby a v důsledku konfigurace terénu do zastavěného území pronikají prvky mimolesní zeleně mezí, remízků, porostů na neplodných půdách, kamenných snosech, doprovodné zeleně vodotečí ap. a drobných lesních porostů, které sídelní zeleň propojují s okolní krajinou.

Zeleň rozptýlené zástavby smíšeného bydlení naopak proniká do krajiny dle shodného schématu rozptýlené horské zástavby. Navržené členění rozvojových ploch zachovává toto schéma.

Do nezastavěného území jsou vloženy sportovní areály. Lyžařské svahy převážně na trvalých travních porostech (OL13) a orné půdě (OLS,R37a) výrazně neovlivňují uspořádání krajinné zeleně, pouze v nezbytné míře přerušují stávající meze protínající navržené plochy lyžařských svahů. Větším zásahem do krajiny je odlesnění v rámci plochy R24.

Tradičním prvkem uspořádání krajiny jsou stromořadí podél významnějších komunikací, propojující zastavěné a nezastavěné území. Stromořadí krajinu výrazně člení a při jejich zakládání je nutno posuzovat vliv na krajinný ráz.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) Dopravní infrastruktura.

Koncepce silniční dopravy spočívá v zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní účelové komunikace, nové chodníky se nenavrhují. Plochy drážní dopravy se nevyskytují.

Železniční spojení z obce Poniklá trať ČD č. 042 - Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou.

Veřejná autobusová doprava celoročně po silnici II/286 Vítkovice linka 670064 (Dolní Mísečky – Harrachov – Jilemnice) zastávky: Křížlice hostinec a Křížlice Myslivna, sezónně po silnici III/28623 linka 670067 (Jilemnice – Poniklá – Jestřabí v Krkonoších) zastávky: Pod školou, Prodejna, U ručiček, Roudnice, U Kalenských, U Skálů.

V dopravním vybavení se vymezují stávající řadové garáže, navrhuje se parkoviště. Nové plochy řadových garáží se nenavrhují.

Samostatné vymezení parkovišť lokality 36, 37 a K55, další parkoviště se vymezují jako součást plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných ploch.

Vymezení dopravy, viz údaje výkresu B2,B3 a D1

* **Silnice II a III. třídy.**

Lokalita 38 – úprava nebezpečného oblouku na přístupové komunikaci do obce

* **Místní účelové komunikace**

Lokality R42, R44, K59 a K62 návrh dílčích úseků komunikací, zajišťujících dopravní přístupnost dílčích území a jednotlivých pozemků, s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní přístupnost krajiny.

U lokalit R44, K59 a K62 návrh doplňujících propojovacích úseků komunikací v krajině v trasách dnes již vyježděných cest.

* **Chodníky**

V návrhu se neuvažují

* **Drážní doprava**

V území obce nevede žádná železniční doprava, nejbližší regionální trať č. 042 Martinice v Krkonoších – Jilemnice- Rokytnice nad Jizerou s železniční zastávkou v Poniklé, nedochází ke změnám.

* **Dopravní vybavení**

Parkoviště

Lokalita K55 návrh parkoviště u zemědělského areálu, vymezení samostatných ploch parkovacích stání pro osobní automobily.

Lokalita 36 a 37 jsou již stávající lokality parkovišť – jedná se o legalizaci ploch.

d2) Technická infrastruktura.

* **Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno z místního vodovodu, který nyní tvoří tři samostatné systémy. V části Jestřabí v Krkonoších je navrženo posílení stávajícího zdroje i vodojemu, část Roudnice v Krkonoších vyhovuje, část Křížlice má stávající zdroj na hranici potřeby, je navrženo posílení zdroje a propojení systému s vodovodem Roudnice v Kr-

konoších. Současně je navrženo rozšíření vodovodní sítě s vazbou na novou zástavbu. Stávající vodovodní síť je vyhovující. U ostatních odloučených objektů se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělské pozemky, v septicích s přepadem do trativodů, případně v domovních čistírnách se vsakováním, nebo napojením do místních vodotečí. Jsou navrženy dvě kanalizace s ČOV, v Jestřabí v Krkonoších a v Křižlicích. Vzhledem k roztroušenosti zástavby je nutno návrhy ekonomicky posoudit s výhledem na další zástavbu.

* Energetika

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

* Spoje

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Semily v digitálním systému s vrchním rozvodem Telefonica O2, bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

d3) Občanské vybavení

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití. Z pohledu umístění a dostupnosti navrhujeme nové plochy občanského vybavení, sportovní plochy (sjezdové lyžování), sportovní plochy s možností nových objektů a občanskou vybavenost jako služby zimním sportům

* Vymezení ploch občanského vybavení

občanské vybavení, administrativa - OA

plochy zdravotnictví a sociální péče

plochy občanské vybavenosti - administrativa (obecní úřad)

občanské vybavení, komerční zařízení - OR

obchodní síť (obchody) – stávající obchod, navržené občanské vybavení služby

ubytování a stravování – penzióny, restaurace v Jestřabí v Krkonoších

občanské vybavení, hřbitov -OH

plocha hřbitova

občanské vybavení sport

plochy pro sjezdové lyžování, vleky a obslužné objekty, hřiště - OL

plochy pro sport s výstavbou služeb, obchodu a stravování pro sjezdové lyžování OLS
občanském vybavení – rozhledna - OV

plocha pro rozhlednu , pro prodejnu suvenýrů a pro sociální služby u rozhledny
občanské vybavení - služby - služby pro sjezdové lyžování - OS

d4) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství v Jestřabí v Krkonoších nejsou navržena, protože se jedná většinou o rozvolněnou zástavbu s procházející zelení KRNPu celým územím obce. Tento ráz zástavby a prostor kolem ní je i v návrhu důsledně dodržován.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.

*** Koncepce uspořádání krajiny.**

Území je součástí KRNP. S část k.ú. Jestřabí, S cíp k.ú. Roudnice v Krkonoších a větší část k.ú. Křížlice leží ve 3. zóně KRNP, ostatní části území leží v ochranném pásmu KRNP. Zónování v k.ú. Jestřabí v Krkonoších a Roudnice převážně respektuje zastavěné území, v k.ú. Křížlice je do 3. zóny zahrnuta i většina zastavěného území obce.

Vzhledem k historii KRNP je území dlouhodobě ovlivňováno zájmy ochrany přírody, tj. managementem velkoplošného chráněného území přírody.

Současné využití krajiny je patrné ze situace kultur. Orná půdy je víceméně rovnoměrně zastoupená v závislosti na bonitě půd. Ve stávajícím využití orných půd je deklarován zájem o rozvoj organického zemědělství. Na trvalých travních porostech je perspektivní volná pastva.

Lesní porosty vstupují do území většími celky na S k.ú. Jestřabí v Krkonoších (svahy Kobyly, lesní masív jižních svahů Krkonoš) a na JV k.ú. Křížlice (svahy údolí Jizerky), nesouvislým pásem v údolní poloze Roudnického potoka a rozptýlenými menšími lesíky v k.ú. Roudnice v Krkonoších a Křížlice.

Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy ve 3. zóně KRNP jsou v kategorii lesů zvl. určených z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území 3. zóny a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určených kategorie c) - lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

Členitost území je daná horským reliéfem zaříznutých údolí vodních toků s orientací SV-JZ a mezilehlých hřbetů stoupajících k SV. Rozsah nadmořské výšky v území je cca 500 m n. m. (údolí Jizerky) - 850 (svahy Kobyly) m n. m.

Členění pozemků je stabilizované, podmíněné konfigurací terénu vycházející jednak z přírodního reliéfu, jednak z dlouhodobé zemědělské činnosti (meze, terasování svahů, snosy kamení atd.) Na terénní tvary je vázaná mimolesní zeleň ve formě porostů na mezích, podél komunikací a vodních toků, remízků, skupin stromů ap. Toto členění terénu, kultur, lesních porostů a mimolesní zeleně spolu s rozptýlenou zástavbou vytváří typický krajinný ráz, který by neměl být rozvojovými záměry narušen.

Vzhledem ke stávajícímu zachování krajiny nejsou aktuální výrazné zásahy do struktury porostů mimolesní zeleně a členění kultur. Jistou péčí je nutno věnovat stavu mimolesních porostů, tj. udržovat je v rozsahu funkčních doprovodných porostů komunikací a vodních toků a porostů vymezených druhem pozemku, zabránit nekontrolovanému rozšiřování porostů mimolesní zeleně na úkor zemědělské půdy. Trvalou péčí je nutno věnovat údržbě a obnově stromořadí podél cest - i zde hrozí jejich potlačení spontánním zarůstáním nálety dřevin.

Rozsáhlejší lesní komplexy zasahují do severní části území, dále na svazích údolí Jizerky a v západní části území z údolí Jizery. Mozaika menších lesních ploch prostupuje území vcelku rovnoměrně a spolu s rozptýlenou mimolesní zelení (zejména meze) a konfigurací terénu se podílí na charakteru „parkové“ podhorské krajiny. V druhové skladbě lesů převažují smrkové monokultury. Lesy ve 3. zóně KRNP jsou v kategorii lesů zvl. určených z titulu Národního parku (§ 22 zák. 114/92). Dále jsou na území 3. zóny a zejména ochranného pásma vymezeny lesní porosty v kategorii lesů zvl. určených kategorie c) - lesy s rekreační funkcí, e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajino tvornou, f) potřebné pro zachování biologické různorodosti (§8 zák. 289/1995). Lesy patří do LHC Harrachov.

* Územní systém ekologické stability.

Vymezení územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES:

Vymezení Nadregionálního a regionálního ÚSES je převzato z podkladů KRNP a odpovídá vymezení z ÚTP NR a R ÚSES ČR z roku 1996. Severním cípem území prochází nadregionální biokoridor 22 K19 - Prameny Úpy v ose mezofilně bučinné. Biokoridor má vymezenou ochrannou zónu 2 km, která zasahuje celé k.ú. Jestřabí v Krkonoších, větší část k.ú. Roudnice a S část k.ú. Křížlice.

Do J cípu k.ú. Křížlice zasahuje regionální biocentrum 1220 Řečiště Jizerky, údolím Jizerky prochází regionální biokoridor 702 Řečiště Jizerky - K22. V situaci návrhu ÚP je hranice biocentra upřesněna dle katastrálních pozemků, převážně na lesních pozemcích, funkční. Zákres biokoridoru je dle ÚTP NR a R ÚSES ČR, k vymezení.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES v území je vymezen dle Generelu místních SES Jestřabí v Krkonoších, Valteřice, atelier sadové a krajinné tvorby Baladová - Kulová, Pardubice z r. 1997, s přihlédnutím k dokumentaci Územně analytických podkladů pro obec Jilemnice. Pomocným podkladem je pracovní vymezení cenných botanických lokalit.

Skladebné části ÚSES dle Generelu byly upřesněny dle katastrálních hranic pozemků.

LBC 2 Pod Kobylou

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra v řešeném území 4,3 ha, les a ttp

LBC 3 V Troubě

vložené LBC v ose NRBK Prameny Úpy, k.ú. Jestřabí, výměra 8 ha, les

LBC 4 Jestřabí Čihadlo

LBC, k.ú. Jestřabí v Krkonoších, výměra 5,5 ha, ttp, les

LBC 6 Roudnické paseky

LBC, k.ú. Roudnice v Krkonoších, výměra 3,9 ha, ttp, vodní plocha

LBC 8 Křížlice

LBC, k.ú. Křížlice, výměra 3,1 ha, ttp

LBC 13 Prameny Víchovského potoka

LBC, k.ú. Křížlice v Krkonoších, výměra v řešeném území 2,2 ha, les, ttp

LBC 11 Machovsko

vložené LBC v RBK Řečiště Jizerky k.ú. Křížlice, výměra v řešeném území 4,5 ha, les
Všechna biocentra jsou v návrhu označena jako funkční, dle současného stavu jsou funkční BC v lesních porostech, částečně funkční na ttp.

Biocentra jsou propojena lokálními biokoridory, jejich trasy jsou v situaci návrhu územního plánu doplněny na minimální prostorový parametr 15-20 m šířky. Část propojení probíhá mimo hranice řešeného území. Vzhledem k průchodu převážně zemědělskou půdou (ttp, orná) jsou v současnosti částečně funkční, v návrhu uvedeny jako funkční.

(V Územně analytických podkladech jsou v území vyznačena pouze lokální biocentra vložená v RBK Řečiště Jizerky v hustotě dle metodiky vymezení ÚSES, tj. cca 400-700 m, bez přesnějšího vymezení.)

LBK 5 Roudnický potok

Roudnický potok, délka v řešeném území 1800m, k.ú. Jestřabí v Krkonoších

LBK 7

Roudnické paseky – Jizerka, délka 1100m, k.ú. Roudnice v Krkonoších, Křížlice

LBK 9

Křížlice- pravostranný přítok Jizery, délka 1400m, k.ú. Křížlice v Krkonoších

*** Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

Návrh místních a účelových komunikací

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

*** Koncepce rekreačního využívání krajiny.**

V území jsou stabilizovány stávající a navrženy nové areály pro zimní rekreaci - lyžařské svahy (Jestřabí 13,15, Roudnice R24). Ostatní rekreační využití vychází ze zónace KRNAP, stabilizovaných značených turistických tras a příslušných zákonných ustanovení o volném přístupu do lesa. Rekreační kapacita území je dána počtem rekreačních lůžek všech typů.

Do území zasahují honitby 510411432 Kákov a 510411410 Benecko.

* **Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

Na jižní m okraji k.ú. Křížlice v lokalitě Machovska se nachází pozůstatky těžební činnosti v minulosti, sesuvné území, chráněné ložiskové území a výhradní ložisko:

chráněné ložiskové území:

6340000	Horní Štěpanice	ič. 00117650	dolomit
---------	-----------------	--------------	---------

výhradní ložisko:

3063400	Křížlice	ič. 306340001	dolomit, stavební kámen
---------	----------	---------------	-------------------------

sesuvy ostatní:

7606	Křížlice	stupeň aktivity potenciální
------	----------	-----------------------------

poddolované území:

3172	Křížlice	důl na manganovou rudu	19. stol.
------	----------	------------------------	-----------

deponie:

921	Křížlice	odval z těžby železné rudy
-----	----------	----------------------------

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Jestřabí v Krkonoších respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Jestřabí v Krkonoších vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy občanského vybavení – ubytování, stravování, rehabilitace, (OR),
- plochy občanského vybavení – administrativa (OA),
- plochy občanského vybavení – obchodní (OO),
- plochy občanského vybavení – služby (OS),
- plochy občanského vybavení – rozhledna (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace (DM),
- plochy dopravy – polní cesty (DC),
- plochy technického vybavení (OT),
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy trvalé travní porosty (T)
- orná půda (OP)
- plochy zahrady a sady (Z)

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy mimolesní zeleně (N)
- plochy meze (M)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání*** Plochy s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení v rodinných domech – smíšené venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Pro lokalitu R12 jsou stanoveny regulativy samostatně :

Jedná se o plochy v rozvolněné zástavby, které neruší krajinný ráz celého území. Bude se jednat o rodinnou zástavbu. S výjimkou plochy pro vlastní stavbu domů a nezbytných ploch na dům navazujících, nebude zasahováno do ploch trvalého travního porostu v okolí domu. Zábor ZPF nepřekročí 250m² u každého domu. Zbylá část pozemku bude nadále vedena jako trvalý travní porost.

Plochy občanského vybavení – ubytování, stravování, rehabilitace (OR) – plochy stávající

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotní rehabilitaci

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

Plochy občanského vybavení – administrativa (OA) – plochy stávající

Hlavní využití:

- objekty veřejné správy a ochrany obyvatelstva
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

Plochy občanského vybavení – obchodní (OO), služby (OS) + rozhledna (OV)

- plochy stávající i navržené

Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- rozhledna s obslužným objektem prodeje suvenýrů + sociální zázemí

Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování – není určeno pro OV
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb – není určeno pro OV
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva

- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily – není určeno pro OV

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- napojení ploch na pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,20

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OLS)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace – lyžařské plochy (OL)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci zimních sportů
- sjezdovky, vleky a lanovky

Přípustné využití:

- plochy pro sport
- stavby hřišť
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- plochy parkovacích stání pro obsluhu zařízení
- technické objekty pro sjezdovky a vleky

Podmíněně přípustné využití :

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,01

Všeobecné regulativy:

- Při umisťování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) nebudou tyto povolovány, pokud ne bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající plochy**Hlavní využití:**

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a parkoviště osobních automobilů apod.)
- objekty bydlení pro správce hřbitova

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím, popř. podmíněně přípustným využitím

Plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS)

Hlavní využití:

- silnice II. a III. třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – parkoviště (DP)

Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravy – místní komunikace (DM) a polní cesty (DC)

Hlavní využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy technického vybavení (OT)**Hlavní využití:**

- vodojem
- čistírna odpadních vod
- trafostanice
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy vodní a vodohospodářské (H)**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro bydlení v agrofarmách
- plochy pro rekreaci v agrofarmách

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přepravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)

- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- objekty pro bydlení a rekreaci v rodinných domech, přízemní s obytným podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Plochy trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (pouze turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz a je zajištěno odpadové hospodářství v souladu s platnými předpisy
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Orná půda (OP)

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišťe, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenařušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zahrady a sady (Z)**Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

*** Plochy smíšené nezastavěného území****Plochy mimolesní zeleně (N) a meze (M)**

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň (remízy, meze, stromy rostoucí mimo les)

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability a krajinný ráz

*** Všeobecné regulativy pro všechny druhy zastavitelných ploch:**

V regulativech pro novou zástavbu je stanoveno, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona. Toto lze provádět, pokud to bude v souladu se stanovisky příslušných dotčených orgánů státní správy.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu

- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

f2) Základní podmínky krajinného rázu.

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

*** Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku a výhledová místa apod.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

* **Vybraná veřejná infrastruktura.**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B3 územního plánu. Pozemky se nacházejí v k.ú. Jestřabí v Krkonoších.

Dopravní infrastruktura

<u>silnice III. tř.</u>	pozemky
Lokalita č. 38 Úprava oblouku silnice III/28623 (DS) veřejně prospěšná stavba WD 1	
	p.č. 1469, 1470/1, 1472/2, 570/1, 570/2, 665, 671/1, 710/1, 711/1

<u>místní a účelové komunikace</u>	pozemky
DM 1 Jestřabí v Krk. - Roudnice v Krk. (R 42) WD 2	p.č. 46, 47/3, 225/1, 225/2, 225/4, 226
DM 3 Jestřabí v Krk. - Roudnice (R 44) – WD 3	p.č. 1482, 1497 k.ú. Roudnice p.č. 766, 767 k.ú. Křížlice
DM 4 Jestřabí v Krk. - Křížlice (K 59) - WD 4	p.č. 1492
DM 7 Jestřabí v Krk. - Křížlice (K 62) WD 5	p.č. 1524/2

Technická infrastruktura

vodní hospodářství

vodovodní řady -	pozemky
Jestřabí – vodovodní řad – WT 1 - p.č. 1474/1 k.ú. Jestřabí	
Jestřabí – vodojem a vrt (21) WT 4 – p.č. 407/3 k.ú. Jestřabí	
Roudnice – vodovodní řad WT 13 – p.č. 1390 k.ú. Křížlice	
Křížlice – vodovodní řady WT9, WT10 – p.č. 389/1, 394/1, 1487, 404/1, 427/2, 427/1, 1510/1, 503, 1517/3, 805/7, 805/4, 1523/1 k.ú. Křížlice	
Jestřabí – stoka WT 5, WT6, WT7 – p.č. 1474/3, 393/2, 392/5, 498/2, 1475/2, 402/2, 1538, 403/3, 404/9, 404/2 k.ú. Jestřabí	
ČOV (čistírna odpadních vod) WT 7 (20) p.č. 392/5 k.ú. Jestřabí	
Křížlice – stoka WT 11 – p.č. 1489, 1483/2, 1483/1, 1510/2, 1510/1, 1523/12, 1523/1, 1523/2, 736/1, 736/2, 735, 1558 k.ú. Křížlice	
ČOV (čistírna odpadních vod) WT 12 (K63) p.č. 736/1 k.ú. Křížlice	

<u>energetika</u>	
WT3 kabelové vedení VN 35 kV	pozemky p.č. 676, 673/3 k.ú. Jestřabí
WT2 trafostanice	pozemky p.č. 673/3 k.ú. Jestřabí

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Založení prvků ÚSES

BIOKORIDORY

Nadregionální a regionální biokoridory budou vymezeny nadřízenými orgány ochrany přírody, resp. KRNAP

RBC 1220 Řečiště Jizerky

1075/1; 1078; 1080; 1028; 1030; 1042; 1127/2; 1030; 1034; 1027; 1029; 986/3; 989; 1086; 1105; 1097; 1101; 1098; 1100; 1102; 1104/2; 1099; 1084; 1083; 1082; 1081; 1079; 1077; 1075/2; 1076; 1070; 1071; 1073; 1074; 1068; 1066; 1062; 1057; 1064; 1056; 1109; 1052; 1061; 1107; 1053; 1115; 1112; 1055; 1060; 1064; 1049; 1048; 1050; 1047; 1026; 1008; 1003/2; 921; 1014; 1013; 923/7; 1559; 969; 645; 944; 949/1; 968; 973/1; 971; 981; 982; 965; 950; 951; 952; 953; 938; 939; 949/4; 937; 923/11; 935/1; 923/13; 1558; 736/2; 735; 1560/1; 986/1 k.ú. Křížice

Biocentra lokálního významu

LBC 6 Roudnické paseky

p.č. 31/2,3,4; 35/1,2; 36/2,4; 37/2,8; 39/2; 50/1,2,3; 51; 52; 53; 54/2,3,4,6; 59/1; 56; 61/1,6,9,10; 63/1; 211; 213; 214; 215; 220/1 k.ú. Roudnice

LBC 8 Křížlice – p.č. 372, 371, 373, 374/1, 374/2 k.ú. Křížlice

LBC Prameny Víchovského potoka – p.č. 1250/4; 1251/1; 1240/4; 1261/3; 1268/2; 1250/1; 1251/2; 1246; 1249 k.ú. Křížlice

LBC 4 Jestřabí Čihadlo p.č. 154/1; 155/1; 158/1,2; 159/1,2,3,4,5,6,7; 160/2; 165/3; 167/2; 168/1,3,4; 266/1; 270/1; 273; 389/4 k.ú. Jestřabí

LBC 2 Pod Kobylou p.č. 625/1,2,3,4,8,9,10,11; 469/1; 472/1; 467; 468; 191*; 466/3; 472/2; 471; 624/1,2 k.ú. Jestřabí

LBC 3 V troubě p.č. 231; 235/1,2,3; 242/1,2; 244/2; 246; 284; 285 k.ú. Jestřabí

LBC 11 Machovsko p.č. 692/1; 694; 698; 644; 643; 642; 1502/2; 636; 699 k.ú. Křížlice

Biokoridory lokálního významu:

LBK 5

540/1,2; 539/1,2; 531/1; 1476; 529; 1526; 1525; 105; 106/2,3,5,6; 506; 507; 107/2; 396; 130; 133; 134; 135; 136; 138/2; 382/1,2,3,4; 33/2,3 k.ú. Jestřabí

794; 735/1,2; 737/1; 739; 743; 744; 745 k.ú. Roudnice

LBK 9

375/1; 366/5; 365/1; 412/1; 416; 331/1,3; 456/1; 460/1,2; 826/1; 825; 1510/4; 1510/3; 842/3,4; 818; 817; 815/2,3; 805/1,5,6,7,8; 796/2; 797/2; 785/2,3,4; 782; 775; 913; 774; 773; 935/2, 936 k.ú. Křížlice

LBK 7

1/1; 7; 188/2; 4; /; 13/1; 15; 14; 19; 21/1; 22; 52; 66; 119; 120; 67; 18; 123; 114/2,4; 105; 113; 112; 12/10 k.ú. Křížlice

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Na území obce Jestřabí v Krkonoších se nenalézají

i) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V návrhu řešení územního plánu je vymezena plocha R24 – navržená sjezdovka a vleč – areál je zakreslen jednou plochou a před zahájením prací pro územní a stavení řízení bude zpracována územní studie pro celý záměr na katastru Roudnice v Krkonoších a Vítkovice. Bez projednání a schválení územní studie dle stavebního zákona nebudou další práce na záměru povoleny.

j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

V návrhu řešení územního plánu se vymezuje celkem 143 ploch změn. Pořadí zástavby v jednotlivých lokalitách se určuje ve směru od zastavěných území s vazbou na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

územní plán

textová část

A 38 A4

grafická část

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 výkres dopravní a technické infrastruktury

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

C 48 A4

grafická část

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu