



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

Zastupitelstvo obce Jestřabí v Krkonoších příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Jestřabí v Krkonoších č. 245/2022 ze dne 1.9.2022

A1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území** – je měněna, zpracováno v bodě a) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – je měněna, zpracováno v bodě b) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – je měněna, zpracováno v bodě c) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – je měněna, zpracováno v bodě d) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém**

ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu – je měněna, zpracováno v bodě e) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – je měněna, zpracováno v bodě f) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Jestřabí v Krkonoších v platném znění**
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – je měněna, zpracováno v bodě h) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – je měněna, zpracováno v bodě i) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – je měněna, zpracováno v bodě j) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- k) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace) – je měněna, zpracováno v bodě k) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- l) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části – je měněna, zpracováno v bodě l) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**
- m) **Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části – je měněna, zpracováno v bodě m) textové části Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

A2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších obsahující:

- 1. **Výkres základního členění území – výřezy** 1: 5 000
- 2. **Hlavní výkres – výřezy** 1: 5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění:

B1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších obsahující:

- II.1.a) **Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)** – zpracováno v bodě II.1.a) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.b) **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** – zpracováno v bodě II.1.b) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.c) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – zpracováno v bodě II.1.c) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.d) **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** – zpracováno v bodě II.1.d) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.e) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – zpracováno v bodě II.1.e) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.f) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)** – zpracováno v bodě II.1.f) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.g) **Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem** – zpracováno v bodě II.1.g) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.h) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení** – zpracováno v bodě II.1.h) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.i) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení** – zpracováno v bodě II.1.i) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- II.1.j) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** – zpracováno v bodě II.1.j) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších

- II.1.k) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – zpracováno v bodě II.1.k) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.l) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5** – zpracováno v bodě II.1.l) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.m) **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** – zpracováno v bodě II.1.m) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.n) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** – zpracováno v bodě II.1.n) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.o) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** – zpracováno v bodě II.1.o) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.p) **Text územního plánu s vyznačením změn** – zpracováno v bodě II.1.p) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.q) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)** – zpracováno v bodě II.1.q) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
 - II.1.r) **Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)** – zpracováno v bodě II.1.r) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- Seznam zkratk a symbolů** – zpracováno na závěr textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších obsahující:

1. **Koordinační výkres – výřezy** 1: 5 000
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.



Bc. Zdeňka Haasová
starostka obce



Senta Pokorná
místostarostka obce