Zápis z 8. zasedání ZO dne 9. 10. 2017 na OÚ Roudnice:

Začátek: 17:00
Konec: 19:25
Přítomno: 9 zastupitelů (Haasová, Gottsteinová, Holcová, Honců, Machotová, Nonnerová, Pitrmanová, Pokorná , Skálová)
Hosté: 0
(příloha č. 1 – prezenční listina)
ZO je usnášeníschopné, jsou přítomni všichni zastupitelé.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Starostka Z. Haasová navrhla jako zapisovatelku T. Peterkovou a jako ověřovatele zápisu M. Honců a K. Pitrmanovou, o návrhu dala hlasovat.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Honců)
Usnesení č. 84/2017 přijato.

Program:
1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
2. Kontrola plnění usnesení ze 7. ZO ze dne 6. 9. 2017.
3. Majetkoprávní záležitosti – zdroj zásobující obecní vodovod Křížlice:
    a) Právní stanovisko.
    b) Smlouva o budoucí směnné smlouvě o směně pozemků.
4. Aktualizace vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek.
5. Zimní údržba obecních komunikací.
6. Plán inventarizace.
7. Rozpočtové opatření č. 4/2017.
8. Různé:
    a) Žádost o pronájem pozemku.
    b) Nápis Arnika.
    c) Možnost investování volných prostředků obce.
    d) Pozemkové úpravy - představení.
9. Informace starostky.
10. Diskuse.

Paní Jana Nonnerová navrhuje zařadit bod 8. Různé e) Uzávěrka Rozcestníku.

***Návrh usnesení*:** *ZO schvaluje navržený a doplněný program jednání.*
pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 85/2017 přijato.

2. Kontrola plnění usnesení ze 7. ZO ze dne 6. 9. 2017

Starostka seznámila zastupitele se stavem plnění usnesení z minulého ZO. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna.

ZO bere informaci na vědomí.

3. Majetkoprávní záležitosti – zdroj zásobující obecní vodovod Křížlice.
(příloha č. 2 – návrh Smlouvy o budoucí směnné smlouvě)

Starostka seznámila přítomné se záležitostí, která se týká zdroje vody – vrtu na p.p.č. 549/1 v k.ú. Roudnice, který spoluzásobuje vodojem pro obecní vodovod v Křížlicích. Nový majitel býv. zemědělského areálu O. Hofman ml. je přesvědčen, že tento vrt nabyl zároveň s koupí areálu a požaduje, aby obec ukončila čerpání vody. To však není možné, odpojením tohoto zdroje vody by bylo zásobování vodojemu pro Křížlice nedostačující. Dle právního posouzení je však obec oprávněná k čerpání, má k tomuto vrtu „u Arnošta" povolení k odběru podzemních vod. Obec čerpá z tohoto vrtu vodu déle než 10 let, proto se zde uplatňuje i tzv. institut vydržení. Vrt je součástí pozemku p.p.č. 549/1 v k.ú. Roudnice, a tím ve vlastnictví jeho majitelek. Jedním z kroků legalizace vrtu je získat od majitelek věcné břemeno či odkoupit část pozemku s vrtem a přístupem. Majitelky však chtějí pouze pozemek s obcí směnit za jiný v odpovídající výměře.

Návrh usnesení: *ZO schvaluje záměr směny p.p.č. 273 v k.ú. Jestřabí v Krkonoších a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě s majitelkami p.p.č. 549/1 v k.ú. Roudnice p. Budínskou, p. Bumanovou,p. Márovou, p. Stárkovou, kterou se strany zavazují ke směně p.p.č. 549/1 v k.ú. Roudnice za p.p.č. 273 v k.ú. Jestřabí v Krkonoších. Daňové povinnosti spojené se směnou uhradí obec. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných pozemků pro obě smluvní strany je stejná, žádná strana již nebude nic doplácet.*

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Holcová)

Usnesení č. 86/2017 přijato.

4. Aktualizace vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Starostka na základě proběhlé praxe a dále z doporučení kontrolora hospodaření z Libereckého kraje navrhla úpravu směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek ve smyslu navýšení stropu zakázek I. kategorie z 49.999Kč výše. Současný limit je v mnoha případech příliš svazující, zatěžující a postup poptávkového řízení při zakázkách zdlouhavý a neefektivní, např. i v případech pravidelně se opakujících obvyklých zakázek (zimní údržba komunikací).

Návrh usnesení: *ZO schvaluje aktualizaci vnitřní směrnice č. 1/2017 obce Jestřabí v Krkonoších v tomto rozsahu:*

I. kategorie veřejných zakázek: 0 – 249.999Kč.

II. kategorie veřejných zakázek: 250.000 – 499.000Kč.

V článku V. Zadávání veřejných zakázek II. kategorie (250.000 – 499.999Kč) doplnit bod 4. V odůvodněných případech nebezpečí prodlení a v případech

obvyklého opakujícího se plnění (např. zimní údržba komunikací) je možno postupovat v zadání veřejné zakázky podle článku IV. této směrnice.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 87/2017 přijato.

5. Zimní údržba obecních komunikací.

(příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo)

Návrh usnesení: *ZO schvaluje zadání zakázky zimní údržby obecních komunikací p. Josefu Skálovi a pověřuje starostku podepsáním smlouvy o dílo.*

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 88/2017 přijato.

6. Plán inventarizace.

(příloha č. 4 – návrh plánu inventarizačního plánu)

Návrh usnesení: *ZO schvaluje plán inventur za r. 2017 a složení inventarizační komise:*

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 89/2017 přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2017.

(příloha č. 5 – návrh rozpočtového opatření č. 4/2017)

Návrh usnesení: *ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 v celkové výši příjmů 581.000,-Kč a shodné výši celkových výdajů 581.000,-Kč.*

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 90/2017 přijato.

8. Různé:

a) Nápis Arnika.

(příloha č. 6 – grafické návrhy)

Zastupitelům byl představeno několik variant návrhů na nápis na budovu Arniky od f. Bora, Víchová nad Jizerou.

Návrh usnesení: *ZO schvaluje volbu návrhu č. 5 pro nápis na budovu penzionu Arnika.*

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 91/2017 přijato.

b) Žádost o pronájem pozemku.

(příloha č. 7 – žádost o pronájem pozemků p. Grigierové)

Obec obdržela 5. 10. 2017 písemnou žádost p. Grigierové o pronájem

pozemků na Roudnici, kde má záměr chovat včely, pěstovat byliny a starat se citlivě o pozemek, udržovat ho. Jedná se o trvalý travní porost a částečně o ostatní plochu (meze a hromady) na Roudnických pasekách, pozemky zarůstají nálety. V současné době obec tento pozemek nemá nikdo od obce v pronájmu, v územním plánu je jeho část přilehlá k cestě určena jako zastavitelná pro rodinný domek.

Návrh usnesení: *ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 157, 158, 159, 160, 161, 164/1, 164/3 vše v k.ú. Roudnice o celkové rozloze 5.815 m^2.*

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 92/2017 přijato.

c) Možnost investování volných prostředků obce.

(příloha č. 8 – nabídka KB)

Zastupitelstvu byla představena možnost investování volných prostředků obce do investičních fondů od Komerční banky, aby se zabránilo znehodnocování prostředků inflací na běžném účtu. Podklady byly předány finančnímu výboru k prostudování.

ZO bere na vědomí.

d) Pozemkové úpravy - představení.

Zastupitelé byly informováni o komplexních pozemkových úpravách, co jsou, co řeší a co může být jejich výsledkem, rozdány informační letáky k prostudování a o možnosti jejich představení p. Fejtkem z SPÚ, pracoviště Semily.

ZO bere na vědomí.

e) Uzávěrka zpravodaje Rozcestník

p. J. Nonnerová informovala o termínu uzávěrky Rozcestníku 31. 10., do té doby bude přijímat příspěvky.

9. Informace starostky.

- Křížlické podletí – vyúčtování, poděkování.
- Dílčí kontrola hospodaření krajem – proběhla 20. 9. 2017, zápis v pořádku.
- Předání díla Arnika – vytápění.
- Práce na opravách VO pokračují, není elektrikář.
- Termín rozsvěcení vánočního stromu + mik. besídky – 25. 11. 2017 na Arnice.
- Vítání občánků – 15. 10. 2017.
- Nabídka Ministerstva vnitra – vzdělávání pro zastupitele „Zastupitel v kurzu“.
- 2. 11. – přednáška Mgr. Michala L. Jakla na Jestřabí v Krak. hospodě Medijní kresby.

- 10. 11. – divadlo Pod Javorem, Křížlice – Rozmarný duch.

ZO bere informace na vědomí.

10. Diskuse.

Urgence pokácení suchého stromu v Křížlicích nad Hendrychovými.

Starostka bere na vědomí.

Jednání ukončeno vyčerpáním programu 19:25 hod.

Zapsala: Tamara Peterková

Ověřovatelé:
Miroslav Honců, datum podpisu:

…….

Karolina Pitrmanová, datum podpisu:

……..

Starostka:
Bc. Zdeňka Haasová, datum podpisu:

……..